

Số: /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-VPCP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Văn phòng Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số nội dung của Nghị định số 118/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi chức năng quản lý của Ngành Xây dựng tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 163/TTr-SXD ngày 27 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt 02 quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã.

(Phụ lục Danh mục và nội dung quy trình giải quyết TTHC kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, các quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết TTHC tương ứng đã được ban hành tại Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Điều 3. Giao Giám đốc Sở Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm tổ chức quán triệt, triển khai tiếp nhận và giải quyết thủ tục

hành chính đảm bảo quy định cho cá nhân, tổ chức theo quy trình nội bộ, quy trình điện tử đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Sở Khoa học và Công nghệ có trách nhiệm chủ trì, phối hợp Ủy ban nhân dân cấp xã và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện cấu hình các nội dung quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, HCTC, HCC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trường Sơn

Phụ lục
DANH MỤC QUY TRÌNH NỘI BỘ, QUY TRÌNH ĐIỆN TỬ GIẢI QUYẾT
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC
QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN THUỘC THẨM QUYỀN
GIẢI QUYẾT CỦA UBND CẤP XÃ

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND
ngày tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Phần I
DANH MỤC QUY TRÌNH NỘI BỘ, QUY TRÌNH ĐIỆN TỬ
LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN CẤP XÃ

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận hồ sơ	Cấu hình trên phần mềm	DVC trực tuyến
1	1.014158	Phê duyệt quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn do nhà đầu tư đã được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư tổ chức lập	Đổi với quy hoạch tổng mặt bằng: 15 ngày kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ hợp lệ.	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã, phường; - Nộp qua Dịch vụ bưu chính công ích đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường; - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia (https://dichvucong.gov.vn)	Sửa đổi, bổ sung thẩm quyền phê duyệt	Một phần
2	1.014159	Cung cấp thông tin quy hoạch đô thị và nông thôn	Không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu.	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã, phường; - Nộp qua Dịch vụ bưu chính công ích đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, phường; - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia (https://dichvucong.gov.vn)	Sửa đổi, bổ sung thẩm quyền phê duyệt	Toàn trình

Phần II
NỘI DUNG QUY TRÌNH NỘI BỘ, QUY TRÌNH ĐIỆN TỬ LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN CẤP XÃ

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	Phí, lệ phí (vnd)	Ghi chú
1. Phê duyệt quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn do nhà đầu tư đã được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư tổ chức lập. Mã thủ tục: 1.014158- Một phần					
<i>Đối với quy hoạch tổng mặt bằng:</i>					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm PVHCC xã	0,5 ngày	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí	<ul style="list-style-type: none"> - Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Nộp qua Dịch vụ bưu chính công ích đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia (https://dichvucong.gov.vn)
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0,5 ngày		
Bước 3	Thụ lý hồ sơ (Thẩm định, lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức có liên quan, tổng hợp, gửi kết quả Nhà đầu tư)	Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	08 ngày		
Bước 4	Kiểm tra, tổng hợp hồ sơ sau khi Nhà đầu tư hoàn thiện, trình lãnh đạo phòng xem xét trình Lãnh đạo Phòng ký duyệt Văn bản chấp thuận	Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	03 ngày (không tính thời gian Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ)		
Bước 5	Ký duyệt	<i>Lãnh đạo UBND cấp xã/Lãnh đạo Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (nếu được UBND cấp xã ủy quyền)¹</i>	02 ngày		
Bước 6	Số hóa kết quả	Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ	0,5 ngày		

¹ Phần chữ in nghiêng là nội dung được sửa đổi, bổ sung

CÁC BƯỚC	TRÌNH TỰ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ GIẢI QUYẾT TTHC	THỜI GIAN GIẢI QUYẾT TTHC	Phí, lệ phí (vnd)	Ghi chú
		tầng và Đô thị			
Bước 7	Trả kết quả	Bộ phận trả kết quả tại Trung tâm PVHCC xã	0,5 ngày (Không tính thời gian chờ trả kết quả)		
Tổng cộng thời gian giải quyết			15 ngày		
2. Cung cấp thông tin quy hoạch đô thị và nông thôn- Mã thủ tục: 1.014159- Toàn trình					
Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm PVHCC xã	0,5 ngày	Theo quy định của Luật phí và lệ phí và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn Luật phí và lệ phí	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. - Nộp qua Dịch vụ bưu chính công ích đến Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; - Nộp trực tuyến qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia (https://dichvucong.gov.vn)
Bước 2	Phân công xử lý	Lãnh đạo Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0,5 ngày		
Bước 3	Lấy ý kiến các cơ quan có liên quan (nếu có), tham mưu Văn bản trình Lãnh đạo Phòng	Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	06 ngày		
Bước 4	Ký duyệt	<i>Lãnh đạo UBND cấp xã/ Lãnh đạo Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (nếu được UBND cấp xã ủy quyền)²</i>	02 ngày		
Bước 5	Số hóa kết quả	Chuyên viên Phòng Kinh tế/ Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	0,5 ngày		
Bước 6	Trả kết quả	Bộ phận trả kết quả tại Trung tâm PVHCC xã	0,5 ngày (Không tính thời gian chờ trả kết quả)		
Tổng cộng thời gian giải quyết			Không quá 10 ngày		

² Phần chữ in nghiêng là nội dung được sửa đổi, bổ sung