

Số: 209 /TB -UBND

Gia Kiệm, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc Niêm yết
Thông báo Niêm yết Văn bản phân chia thừa kế

Ngày 19/11/2025, UBND xã Gia Kiệm tiếp nhận Công Văn số 257/CV – CCKT ngày 17/11/2025 của Văn phòng Công chứng Kiệm Tân về việc Thông báo niêm yết phân chia di sản thừa kế của ông Huỳnh Bá Cầu.

Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ – CP, ngày 15/5/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công Chứng. UBND xã Gia Kiệm sẽ tiến hành Niêm yết công khai Thông báo số 256/TB- CCKT ngày 17/11/2025 của Văn Phòng Công chứng Kiệm Tân từ ngày 20/11/2025 đến ngày 04/12/2025 tại Trụ sở UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai (Đính kèm Thông báo số 256/TB- CCKT ngày 17/11/2025 của Văn Phòng Công chứng Kiệm Tân).

Đồng thời, giao Phòng Văn hóa – xã hội thông báo việc Niêm yết Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Huỳnh Bá Cầu trên trang Thông tin điện tử UBND xã Gia Kiệm từ ngày 20/11/2025 đến ngày 04/12/2025.

Trong khoảng thời gian từ ngày 20/11/2025 đến ngày 04/12/2025 nếu có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế và di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, đề nghị gửi đến UBND xã Gia Kiệm thông qua Văn phòng HĐND và UBND xã.

Trên đây là Thông báo việc niêm yết Thông báo niêm yết văn bản phân chia thừa kế của UBND xã Gia Kiệm./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, PVP HĐND-UBND xã;
- Phòng Văn hóa – xã hội xã;
- Lưu: VT, TP.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Văn Vinh

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG CC KIỂM TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25/CV-CCKT

Gia Kiệm, ngày 17 tháng 11 năm 2025

"V/v Thông báo niêm yết di sản
thừa kế của ông Huỳnh Bá Cầu"

Kính gửi: UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Văn Phòng Công chứng Kiểm Tân, tỉnh Đồng Nai có nhận được hồ sơ của bà **Lưu Thị Thu** yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản đối với phần di sản của:

- Ông **Huỳnh Bá Cầu**, Sinh ngày 26/03/1952, Giấy CMND số: 270 619 483. Đã chết ngày 16/07/2021 - Đăng ký khai tử số 70 ngày 29/7/2021 tại UBND xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Để việc chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản được thực hiện đúng quy định tại khoản 4, Điều 59 Luật công chứng 2024 và Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ về việc không bỏ sót, giấu giếm người được thừa kế, Văn Phòng Công chứng Kiểm Tân kính đề nghị UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai niêm yết, bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết và có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết đối với Thông báo về việc niêm yết văn bản phân chia di sản số 25./TB-CCKT ngày 17./11/2025.

Rất mong nhận được quan tâm hỗ trợ của Quý cơ quan.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bà Lưu Thị Thu (Để biết)
- Lưu VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Hải Hưng

Số: 28/TB-CCKT

Gia Kiệm, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v: Niêm yết Văn bản phân chia di sản thừa kế

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025

Căn cứ theo yêu cầu công chứng của bà **Lưu Thị Thu**

Nay, Văn phòng công chứng Kiểm Tân, tỉnh Đồng Nai công bố về việc phân chia di sản của ông **Huỳnh Bá Cầu** đã chết để lại.

I. HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN

1. Bà: **Lưu Thị Thu**

Sinh năm 1960

Giấy CMND số: 270 619 481

Nơi cấp: Công an tỉnh Đồng Nai.

Thường trú tại: Ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ : Là vợ ông **Huỳnh Bá Cầu**

2. Bà: **Huỳnh Thị Lưu Kim Hoa**

Sinh năm 1979

Căn cước công dân: 0751 7901 6498

Nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH

Thường trú tại: Ấp Võ Đồng 3, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ : Là con ông **Huỳnh Bá Cầu**

3. Ông: **Huỳnh Bá Lưu Quốc Thanh**

Sinh năm 1982

Căn cước công dân: 0750 8201 9152

Nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH

Thường trú tại: 495/36/55/14A Huỳnh Tấn Phát, tổ 19, ấp 7, xã Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ : Là con ông **Huỳnh Bá Cầu**

4. Ông: **Huỳnh Bá Lưu Quốc Phương**

Sinh năm 1985

Căn cước số: 0750 8502 3974

Nơi cấp: Bộ Công An

Hộ khẩu tại: ấp Võ Đồng 3, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ : Là con ông **Huỳnh Bá Cầu**

5. Ông: **Huỳnh Bá Lưu Quốc Nam**

Sinh năm 1988

Căn cước công dân số: 0750 8800 1989

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Thường trú tại: 495/36/55/14A Huỳnh Tấn Phát, tổ 19, ấp 7, xã Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ : Là con ông **Huỳnh Bá Cầu**

6. Bà: **Huỳnh Thị Lưu Kim Hường**

Sinh năm 1990

Căn cước công dân số: 0751 9000 2615

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Thường trú tại: 495/36/55/14A Huỳnh Tấn Phát, tổ 19, ấp 7, xã Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ : Là con ông **Huỳnh Bá Cầu**

7. Bà: **Huỳnh Thị Lưu Kim Hồng**

Sinh năm 1994

Giấy CMND số: 272 278 698

Nơi cấp: Công an tỉnh Đồng Nai.

Hộ khẩu tại: ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ : Là con ông **Huỳnh Bá Cầu**

II. VỀ QUAN HỆ THỪA KẾ VÀ DI SẢN THỪA KẾ:

1. Quan hệ thừa kế:

Bằng văn bản này, chúng tôi khai đúng sự thật rằng: Chúng tôi là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo Pháp luật của ông **Huỳnh Bá Cầu**.

- Ông **Huỳnh Bá Cầu**, Sinh ngày 26/03/1952, Giấy CMND số: 270 619 483. Đã chết ngày **16/07/2021** - Đăng ký khai tử số 70 ngày 29/7/2021 tại UBND xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

• **Bố và mẹ của ông Huỳnh Bá Cầu:**

Bố, mẹ của ông **Huỳnh Bá Cầu** là ông Huỳnh Bá Hải và bà Nguyễn Thị Hựu đã chết từ lâu chúng tôi không nhớ rõ ngày tháng năm chết.

2. Di sản thừa kế:

Di sản ông **Huỳnh Bá Cầu** để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng trong thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CS 325703** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày **21/06/2019**; Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **193** Tờ bản đồ số: **29**

- Địa chỉ: Xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

- Diện tích: **1138,7m²** (Bằng chữ: *Một nghìn một trăm ba mươi phẩy bảy mét vuông*).

Trong đó: Được cấp giấy: **860,2m²** Không được cấp: **278,5m²**

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/10/2044

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Không cấp quyền sử dụng 278,5m² đất nằm trong hành lang an toàn công trình giao thông Quốc Lộ 20.

III/ ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT THÔNG BÁO VÀ TIẾP NHẬN THÔNG TIN KHIẾU NẠI VỀ QUYỀN THỪA KẾ:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số F1/052B, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) và thông tin cho UBND xã Gia Kiệm nơi niêm yết thông báo này.

Nếu Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nào nhận được tranh chấp, khiếu nại liên quan, đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng công chứng Kiệm Tân. Sau thời gian niêm yết mà không có tranh chấp, khiếu nại thì Văn phòng công chứng Kiệm Tân sẽ công chứng vào văn bản.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIỂM TÂN
CÔNG CHỨNG VIÊN**


Nguyễn Hải Hưng

Hôm nay, ngày..... tháng.....năm 2025 tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo về việc phân chia di sản do ông Huỳnh Bá Cầu đã chết để lại.

Thông báo này sẽ được niêm yết trong vòng 15 ngày (mười lăm ngày) tính từ ngày hôm nay.

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA KIỆM

.....
.....

Số: 28 /TB-CCKT

Gia Kiệm, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v: Niêm yết Văn bản phân chia di sản thừa kế

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025

Căn cứ theo yêu cầu công chứng của bà **Lưu Thị Thu**

Nay, Văn phòng công chứng Kiểm Tân, tỉnh Đồng Nai công bố về việc phân chia di sản của ông **Huỳnh Bá Cầu** đã chết để lại.

I. HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN

1. Bà: **Lưu Thị Thu**

Sinh năm 1960

Giấy CMND số: 270 619 481

Nơi cấp: Công an tỉnh Đồng Nai.

Thường trú tại: Ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ : Là vợ ông **Huỳnh Bá Cầu**

2. Bà: **Huỳnh Thị Lưu Kim Hoa**

Sinh năm 1979

Căn cước công dân: 0751 7901 6498

Nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH

Thường trú tại: Ấp Võ Đồng 3, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ : Là con ông **Huỳnh Bá Cầu**

3. Ông: **Huỳnh Bá Lưu Quốc Thanh**

Sinh năm 1982

Căn cước công dân: 0750 8201 9152

Nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH

Thường trú tại: 495/36/55/14A Huỳnh Tấn Phát, tổ 19, ấp 7, xã Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ : Là con ông **Huỳnh Bá Cầu**

4. Ông: **Huỳnh Bá Lưu Quốc Phương**

Sinh năm 1985

Căn cước số: 0750 8502 3974

Nơi cấp: Bộ Công An

Hộ khẩu tại: ấp Võ Đồng 3, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ : Là con ông **Huỳnh Bá Cầu**

5. Ông: **Huỳnh Bá Lưu Quốc Nam**

Sinh năm 1988

Căn cước công dân số: 0750 8800 1989

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Thường trú tại: 495/36/55/14A Huỳnh Tấn Phát, tổ 19, ấp 7, xã Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ : Là con ông **Huỳnh Bá Cầu**

6. Bà: **Huỳnh Thị Lưu Kim Hường**

Sinh năm 1990

Căn cước công dân số: 0751 9000 2615

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Thường trú tại: 495/36/55/14A Huỳnh Tấn Phát, tổ 19, ấp 7, xã Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ : Là con ông **Huỳnh Bá Cầu**

7. Bà: **Huỳnh Thị Lưu Kim Hồng**

Sinh năm 1994

Giấy CMND số: 272 278 698

Nơi cấp: Công an tỉnh Đồng Nai.

Hộ khẩu tại: ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ : Là con ông **Huỳnh Bá Cầu**

II. VỀ QUAN HỆ THỪA KẾ VÀ DI SẢN THỪA KẾ:

1. Quan hệ thừa kế:

Bằng văn bản này, chúng tôi khai đúng sự thật rằng: Chúng tôi là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo Pháp luật của ông **Huỳnh Bá Cầu**.

- Ông **Huỳnh Bá Cầu**, Sinh ngày 26/03/1952, Giấy CMND số: 270 619 483. Đã chết ngày **16/07/2021** - Đăng ký khai tử số 70 ngày 29/7/2021 tại UBND xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

• **Bố và mẹ của ông Huỳnh Bá Cầu:**

Bố, mẹ của ông **Huỳnh Bá Cầu** là ông Huỳnh Bá Hải và bà Nguyễn Thị Hựu đã chết từ lâu chúng tôi không nhớ rõ ngày tháng năm chết.

2. Di sản thừa kế:

Di sản ông **Huỳnh Bá Cầu** để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng trong thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CS 325703** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày **21/06/2019**; Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **193** Tờ bản đồ số: **29**

- Địa chỉ: Xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

- Diện tích: **1138,7m²** (Bằng chữ: *Một nghìn một trăm ba mươi bảy mét vuông*).

Trong đó: Được cấp giấy: **860,2m²** Không được cấp: **278,5m²**

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/10/2044

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Không cấp quyền sử dụng 278,5m² đất nằm trong hành lang an toàn công trình giao thông Quốc Lộ 20.

III/ ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT THÔNG BÁO VÀ TIẾP NHẬN THÔNG TIN KHIẾU NẠI VỀ QUYỀN THỪA KẾ:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số F1/052B, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) và thông tin cho UBND xã Gia Kiệm nơi niêm yết thông báo này.

Nếu Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nào nhận được tranh chấp, khiếu nại liên quan, đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng công chứng Kiệm Tân. Sau thời gian niêm yết mà không có tranh chấp, khiếu nại thì Văn phòng công chứng Kiệm Tân sẽ công chứng vào văn bản.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIỆM TÂN
CÔNG CHỨNG VIÊN


Nguyễn Hải Hưng

Hôm nay, ngày..... tháng.....năm 2025 tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo về việc phân chia di sản do ông Huỳnh Bá Cầu đã chết để lại.

Thông báo này sẽ được niêm yết trong vòng 15 ngày (mười lăm ngày) tính từ ngày hôm nay.

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA KIỆM

.....
.....