

Số: 205/TB -UBND

Gia Kiệm, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc Niêm yết
Thông báo Niêm yết Văn bản phân chia thừa kế

Ngày 18/11/2025, UBND xã Gia Kiệm tiếp nhận Thông báo số 56/TB NY - VPCC ngày 17/11/2025 của Văn phòng Công chứng Hưng Thịnh về việc Thông báo niêm yết phân chia di sản thừa kế của bà Trần Thị Hằng.

Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ – CP, ngày 15/5/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công Chứng. UBND xã Gia Kiệm sẽ tiến hành Niêm yết công khai Thông báo số 56/TB NY - VPCC ngày 17/11/2025 của Văn phòng Công chứng Hưng Thịnh từ ngày 18/11/2025 đến ngày 03/12/2025 tại Trụ sở UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai (Đính kèm Thông báo số 56/TB- CCGK ngày 17/11/2025 của Văn Phòng Công chứng Hưng Thịnh).

Đồng thời, giao Phòng Văn hóa – xã hội thông báo việc Niêm yết Văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Trần Thị Hằng trên trang Thông tin điện tử UBND xã Gia Kiệm từ ngày 18/11/2025 đến ngày 03/12/2025.

Trong khoảng thời gian từ ngày 18/11/2025 đến ngày 03/12/2025 nếu có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế và di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, đề nghị gửi đến UBND xã Gia Kiệm thông qua Văn phòng HĐND và UBND xã.

Trên đây là Thông báo việc niêm yết Thông báo niêm yết văn bản phân chia thừa kế của UBND xã Gia Kiệm. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, PVP HĐND-UBND xã;
- Phòng Văn hóa – xã hội xã;
- Lưu: VT, TP.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Văn Vinh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUNG THỊNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56/TBNY-VPCC

Đồng Nai, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ nước Cộng Hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công Chứng quy định “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết”;

Văn phòng công chứng Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Trần Thị Hằng** để lại;

Văn phòng công chứng Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai niêm yết thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản tại Ủy ban nhân dân xã/phường theo quy định của pháp luật với nội dung như sau:

I. Họ tên người để lại di sản:

Bà **Trần Thị Hằng**, sinh năm 1969, đã chết ngày 29/11/2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 30/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 15/01/2024, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của bà **Trần Thị Hằng** tại ấp Nguyễn Huệ 2, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Nguyễn Huệ 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai). Trước khi chết, bà **Trần Thị Hằng** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà **Trần Thị Hằng** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:

Người thừa kế	Quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản
Ông Trần Quốc Năm , sinh năm 1935, đã chết ngày 18/11/2020 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 465/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/06/2022.	Cha
Bà Phạm Thị Thanh , sinh năm 1941, đã chết ngày 22/02/2023 theo Trích lục khai tử số 25/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/03/2023.	Mẹ
Ông Bùi Văn Tân , sinh năm 1967, đã chết ngày 13/06/2007 theo Giấy chứng tử (bản chính) số 46, quyển số 01/2007 do Ủy ban nhân dân xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/06/2007.	Chồng
Bà Trần Thị Hằng có 02 (hai) người con: 1. Ông Bùi Tân Tiến , sinh năm 1991, đã chết ngày 26/08/2012 theo Giấy chứng tử (bản sao) số 65/2012, quyển số 01/2012 do Ủy ban nhân dân xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/08/2012. 2. Ông Bùi Tiến Đạt , sinh năm 1994, CCCD số 075094009105. Thường trú: Ấp Nguyễn Huệ 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.	Con

III. Danh mục di sản thừa kế: là toàn bộ quyền sử dụng đất đối với phần thửa đất số 205, tờ bản đồ số 25, địa chỉ xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**” số phát hành: **DH 250848**, số vào sổ cấp GCN: **CS 17400** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/09/2022 (cùng sử dụng đất với bà Lê Thị Trang Đài, bà Nguyễn Thị Kim Ly; 3GCN).

IV. Thời gian niêm yết

Văn phòng công chứng Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai tiến hành niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai, từ ngàytháng.....năm 2025 đến ngàytháng.....năm 2025.

Văn phòng công chứng Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai thông báo để các cá nhân, tổ chức có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin gửi ngay về Văn phòng Công chứng Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ Số 83, khu 6, QL1A, ấp Bàu Cá, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai - ĐT: 0909.79.6060) và gửi thông tin cho xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Trong thời hạn **03** (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết này, kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: Số 83, khu 6, QL1A, ấp Bàu Cá, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai - ĐT: 0909.79.6060) theo đúng quy định của pháp luật.

Nếu hết thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết mà Văn phòng công chứng Hưng Thịnh không nhận được bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào về các vấn đề trên thì Văn phòng công chứng Hưng Thịnh sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Vp.

**T/M VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HƯNG THỊNH
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trần Trọng Kiệm

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HƯNG THỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

---o0o---

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Hôm nay, vào lúc giờphút, ngày tháng năm 2025, tại Bảng niêm yết Trụ sở UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

1. Đại diện Văn phòng Công Chứng Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai.

- Ông: Trần Trọng Kiệm

- Chức vụ: Công chứng viên – Trưởng Văn Phòng Công Chứng Hưng Thịnh

2. Người niêm yết

- Ông: Nguyễn Thanh Thoại

- Địa chỉ: Ấp Tân Hợp, xã Bàu Hàm, tỉnh Đồng Nai.

3. Đại diện UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

- Ông/bà:

- Chức vụ: Chuyên viên văn phòng HĐND – UBND xã Gia Kiệm

Đại diện Văn Phòng Công Chứng Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai và Đại diện UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai cùng tiến hành niêm yết văn bản phân chia di sản của Bà **Trần Thị Hằng**, sinh năm 1969, đã chết ngày 29/11/2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 30/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 15/01/2024, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của bà **Trần Thị Hằng** tại ấp Nguyễn Huệ 2, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Nguyễn Huệ 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất đối với phần thửa đất số 205, tờ bản đồ số 25, địa chỉ xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**” số phát hành: **DH 250848**, số vào sổ cấp GCN: **CS 17400** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/09/2022 (cùng sử dụng đất với bà Lê Thị Trang Đài, bà Nguyễn Thị Kim Ly; 3GCN).

Thời gian niêm yết văn bản phân chia di sản này được niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày tính từ giờ ngày tháng năm 2025 đến giờ ngày tháng năm 2025.

XÁC NHẬN CỦA
UBND XÃ GIA KIỆM

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG HƯNG THỊNH



Trần Trọng Kiệm

NGƯỜI CHỨNG KIẾN NIÊM YẾT

NGƯỜI NIÊM YẾT

**BIÊN BẢN KẾT THÚC NIÊM YẾT VĂN BẢN
PHÂN CHIA DI SẢN**

Hôm nay, ngày tháng năm 2025,

Tại UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai xác nhận niêm yết như sau:

1. Đại diện Văn phòng Công Chứng Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai.
 - Ông: Trần Trọng Kiệm
 - Chức vụ: Công chứng viên – Trưởng Văn Phòng Công Chứng Hưng Thịnh
2. Người niêm yết
 - Ông: Nguyễn Thanh Thoại
 - Địa chỉ: Ấp Tân Hợp, xã Bàu Hàm, tỉnh Đồng Nai.
3. Đại diện UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
 - Ông/bà:
 - Chức vụ: Chuyên viên văn phòng HĐND – UBND xã Gia Kiệm

Nội dung niêm yết:

Niêm yết di sản của Bà **Trần Thị Hằng**, sinh năm 1969, đã chết ngày 29/11/2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 30/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 15/01/2024, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của bà **Trần Thị Hằng** tại ấp Nguyễn Huệ 2, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Nguyễn Huệ 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất đối với phần thửa đất số 205, tờ bản đồ số 25, địa chỉ xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**” số phát hành: **DH 250848**, số vào sổ cấp GCN: **CS 17400** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/09/2022 (cùng sử dụng đất với bà Lê Thị Trang Đài, bà Nguyễn Thị Kim Ly; 3GCN).

Theo biên bản niêm yết phân chia di sản ngày tháng năm 2025 của Văn phòng Công Chứng Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai.

Thời gian niêm yết:

Từ giờ ngày tháng năm 2025 đến giờ ngày tháng năm 2025.

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Việc bảo quản Văn bản niêm yết trong thời gian niêm yết:

.....
.....

Kết quả niêm yết:.....

.....
.....
Danh sách thông tin liên lạc của cá nhân, tổ chức liên hệ Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo đối với nội dung được niêm yết và đã được cơ quan hướng dẫn liên hệ tổ chức hành nghề công chứng (nếu có):

.....
Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai đã kết thúc việc niêm yết Văn bản niêm yết: “Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” nêu trên theo quy định pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA
UBND XÃ GIA KIỆM

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG HƯNG THỊNH



Trần Trọng Kiệm

NGƯỜI CHỨNG KIẾN NIÊM YẾT

NGƯỜI NIÊM YẾT

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HƯNG THỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 15.....

Đồng Nai, ngày 15 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng công chứng Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: Nguyễn Thanh Thoại

Địa chỉ: Ấp Tân Hợp, xã Bàu Hàm, tỉnh Đồng Nai.

Được cử đến Quý Ủy ban để đi niêm yết hồ sơ thừa kế và xác minh hồ sơ phân chia di sản

Đề nghị Quý Ủy ban tạo điều kiện để ông Nguyễn Thanh Thoại hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Trân trọng.



Trần Trọng Kiệm