

THÔNG BÁO
Về việc Niêm yết
Thông báo Niêm yết Văn bản phân chia thừa kế

Ngày 19/11/2025, UBND xã Gia Kiệm tiếp nhận Thông báo số 12/TB - CCGK ngày 18/11/2025 của Văn phòng Công chứng Gia Kiệm về việc Niêm yết Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Bùi Đức Tỉnh.

Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ – CP, ngày 15/5/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công Chứng. UBND xã Gia Kiệm sẽ tiến hành Niêm yết công khai Thông báo số 12/TB - CCGK ngày 18/11/2025 của Văn phòng Công chứng Gia Kiệm từ ngày 19/11/2025 đến ngày 04/12/2025 tại Trụ sở UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai (Đính kèm Thông báo số 12/TB - CCGK ngày 18/11/2025 của Văn Phòng Công chứng Gia Kiệm).

Đồng thời, giao Phòng Văn hóa – xã hội thông báo việc Niêm yết Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Bùi Đức Tỉnh trên trang Thông tin điện tử UBND xã Gia Kiệm từ ngày 19/11/2025 đến ngày 04/12/2025.

Trong khoảng thời gian từ ngày 19/11/2025 đến ngày 04/12/2025 nếu có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế và di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, đề nghị gửi đến UBND xã Gia Kiệm thông qua Văn phòng HĐND và UBND xã.

Trên đây là Thông báo việc niêm yết Thông báo niêm yết văn bản phân chia thừa kế của UBND xã Gia Kiệm. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, PVP HĐND-UBND xã;
- Phòng Văn hóa – xã hội xã;
- Lưu: VT, TP.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Văn Vinh

Số: 12 /TB-CCGK

Gia Kiệm, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về việc niêm yết Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, Tỉnh Đồng Nai tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Bùi Đức Tỉnh, sinh năm 1962, chết ngày 08/10/2025 theo Trích lục khai tử số 176/TLKT do UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/10/2025 Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của ông Bùi Đức Tỉnh để lại là

Phân quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” **DB 413181**, số vào sổ cấp GCN: **CS 19386** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/03/2021, mang tên ông Bùi Đức Tỉnh và bà Nguyễn Thị The , cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 50
- Tờ bản đồ số : 18
- Địa chỉ : xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
(Nay là xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích : 2336,0 m2 (hai nghìn ba trăm ba mươi sáu phẩy không mét vuông)
- Trong đó : Diện tích được cấp: 2336,0 m2, Không được cấp: 0m2
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn: 300,0m2;
Đất trồng cây lâu năm: 2036,0m2
- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài;
Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 25/06/2049
- Nguồn gốc sử dụng : Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300,0m2; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2036,0m2

(Sau đây, gọi tắt là **Di sản**)

Những người thừa kế cam kết trước khi chết, ông Bùi Đức Tỉnh không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

III. NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:

Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Bùi Đức Tỉnh là:

1. Cha đẻ của ông Bùi Đức Tỉnh là ông Bùi Văn Để, sinh năm 1924, đã chết trước ông Bùi Đức Tỉnh.

2. Mẹ đẻ của ông Bùi Đức Tỉnh là bà Nguyễn Thị Tươi, đã chết trước ông Bùi Đức Tỉnh.

3. Ông Bùi Đức Tỉnh có vợ là :

Bà : **Nguyễn Thị The** Sinh ngày: 25/02/1963
Căn cước công dân số : 0741 6300 7447 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 10/05/2021.
Thường trú : Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
Địa chỉ mới : Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

4. Ông Bùi Đức Tỉnh và bà **Nguyễn Thị The** có 05 (năm) người con, là:

4.1. Bà : **Bùi Thị Thanh Tuyền** Sinh ngày: 04/11/1987
Căn cước công dân số : 0751 8701 9887 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 09/08/2021.
Thường trú : Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ mới : Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
4.2. Ông : **Bùi Quốc Khánh** Sinh ngày: 16/05/1986
Căn cước công dân số : 0750 8600 2327 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 27/04/2021.

Thường trú : Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ mới : Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
4.3. Bà : **Bùi Thị Thanh Thúy** Sinh ngày: 17/09/1990
Căn cước công dân số : 0751 9001 5276 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 20/08/2021.

Thường trú : Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ mới : Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
4.4. Bà : **Bùi Thị Hồng Diệp** Sinh ngày: 28/10/1991
Căn cước công dân số : 0751 9101 3464 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 17/08/2021.

Thường trú : Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ mới : Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
4.5. : **Bùi Thị Kiều Oanh** Sinh ngày: 07/11/1993
Căn cước số : 0751 9300 1912 cấp tại Bộ Công an ngày 14/01/2025.

Thường trú : Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ mới : Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
** Ngoài những người thuộc hàng thừa kế nêu trên ông Bùi Đức Tỉnh không còn cha mẹ nuôi, vợ, con nuôi, con đẻ nào khác.*

IV. CAM KẾT VÀ ĐỀ NGHỊ:

Những người thừa kế cam kết: theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” **DB 413181**, số vào sổ cấp GCN: **CS 19386** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/03/2021, mang tên ông Bùi Đức Tỉnh và bà Nguyễn Thị The có 01 (một) bản duy nhất. Những người có tên nêu trên được hưởng di sản thừa kế, ngoài ra không còn người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu giếm người thừa kế nào.

Mọi khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản được gửi đến Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ trụ sở: D1/045, Quốc lộ 20, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0967863939, thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Sau 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng phân chia di sản, Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm di sản, người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai sẽ thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận./

- Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
- Niêm yết Văn phòng công chứng Gia Kiệm
- VTTL./

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trần Thị Lan

Số: 12 /TB-CCGK

Gia Kiệm, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về việc niêm yết Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, Tỉnh Đồng Nai tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Bùi Đức Tỉnh, sinh năm 1962, chết ngày 08/10/2025 theo Trích lục khai tử số 176/TLKT do UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/10/2025 Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của ông Bùi Đức Tỉnh để lại là

Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” **DB 413181**, số vào sổ cấp GCN: **CS 19386** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/03/2021, mang tên ông Bùi Đức Tỉnh và bà Nguyễn Thị The, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 50
- Tờ bản đồ số : 18
- Địa chỉ : xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
(Nay là xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai)
- Diện tích : 2336,0 m² (hai nghìn ba trăm ba mươi sáu phẩy không mét vuông)
 - Trong đó : Diện tích được cấp: 2336,0 m², Không được cấp: 0m²
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn: 300,0m²;
Đất trồng cây lâu năm: 2036,0m²
- Thời hạn sử dụng : Đất ở: Lâu dài;
Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 25/06/2049
- Nguồn gốc sử dụng : Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2036,0m²

(Sau đây, gọi tắt là **Di sản**)

Những người thừa kế cam kết trước khi chết, ông Bùi Đức Tỉnh không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

III. NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:

Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Bùi Đức Tỉnh là:

1. Cha đẻ của ông Bùi Đức Tỉnh là ông Bùi Văn Đễ, sinh năm 1924, đã chết trước ông Bùi Đức Tỉnh.

2. Mẹ đẻ của ông Bùi Đức Tỉnh là bà Nguyễn Thị Tươi, đã chết trước ông Bùi Đức Tỉnh.

3. Ông Bùi Đức Tỉnh có vợ là :

Bà : **Nguyễn Thị The** Sinh ngày: 25/02/1963
Căn cước công dân số : 0741 6300 7447 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 10/05/2021.
Thường trú : Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ mới : Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
4. Ông Bùi Đức Tỉnh và bà **Nguyễn Thị The** có 05 (năm) người con, là:

4.1. Bà : **Bùi Thị Thanh Tuyền** Sinh ngày: 04/11/1987
Căn cước công dân số : 0751 8701 9887 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 09/08/2021.
Thường trú : Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ mới : Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
4.2. Ông : **Bùi Quốc Khánh** Sinh ngày: 16/05/1986
Căn cước công dân số : 0750 8600 2327 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 27/04/2021.
Thường trú : Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ mới : Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
4.3. Bà : **Bùi Thị Thanh Thủy** Sinh ngày: 17/09/1990
Căn cước công dân số : 0751 9001 5276 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 20/08/2021.
Thường trú : Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ mới : Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
4.4. Bà : **Bùi Thị Hồng Diệp** Sinh ngày: 28/10/1991
Căn cước công dân số : 0751 9101 3464 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 17/08/2021.
Thường trú : Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ mới : Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
4.5. : **Bùi Thị Kiều Oanh** Sinh ngày: 07/11/1993
Căn cước số : 0751 9300 1912 cấp tại Bộ Công an ngày 14/01/2025.
Thường trú : Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ mới : Đội 4, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
* Ngoài những người thuộc hàng thừa kế nêu trên ông **Bùi Đức Tỉnh** không còn cha mẹ nuôi, vợ, con nuôi, con đẻ nào khác.

IV. CAM KẾT VÀ ĐỀ NGHỊ:

Những người thừa kế cam kết: theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” **DB 413181**, số vào sổ cấp GCN: **CS 19386** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/03/2021, mang tên ông **Bùi Đức Tỉnh** và bà **Nguyễn Thị The** có 01 (một) bản duy nhất. Những người có tên nêu trên được hưởng di sản thừa kế, ngoài ra không còn người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu giếm người thừa kế nào.

Mọi khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản được gửi đến Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ trụ sở: D1/045, Quốc lộ 20, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0967863939, thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Sau 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng phân chia di sản, Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm di sản, người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai sẽ thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận./

- Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
- Niêm yết Văn phòng công chứng Gia Kiệm
- VTTL./

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trần Thị Lan