

THÔNG BÁO
Về việc hủy thông báo thu hồi đất số 1016/TB-UBND
ngày 21/09/2023 của UBND huyện Thống Nhất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 31/07/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cập nhật, bổ sung vị trí các móng trụ của công trình MẠCH 2 đường dây 220kV Bảo Lộc – Sông Mây trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 các huyện Trảng Bom, Thống Nhất, Định Quán và Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Gia Kiệm tại Tờ trình số 131/TTr-PKT ngày 23 tháng 9 năm 2025,

Chủ tịch UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai thông báo như sau:

1. Hủy bỏ thông báo thu hồi đất số 1016/TB-UBND ngày 21/09/2023 của UBND huyện Thống Nhất về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án MẠCH 2 đường dây 220kV bảo Lộc – Sông Mây

2. Lý do hủy bỏ: vị trí thu hồi theo nội dung thông báo số 1016/TB-UBND ngày 21/09/2023 không phù hợp với vị trí được phê duyệt Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 31/07/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cập nhật, bổ sung vị trí các móng trụ của công trình MẠCH 2 đường dây 220kV Bảo Lộc – Sông Mây trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 các huyện Trảng Bom, Thống Nhất, Định Quán và Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

3. Giao Phòng Kinh tế xã phối hợp với các ngành chức năng của xã, Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất thông báo rộng rãi việc thu hồi, hủy bỏ Thông báo số 1016/TB-UBND ngày 21/9/2023 của UBND xã để các chủ sử

Số: 131/TTr-PKT

Gia Kiêm, ngày 23 tháng 9 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc hủy bỏ thông báo thu hồi đất để thực hiện
dự án Mạch 2 đường dây 220kV Bảo Lộc – Sông Mây**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Gia Kiêm

Ngày 21/9/2023, UBND huyện Thống Nhất ban hành thông báo số 1016/TB-UBND; thông báo số 1028/TB-UBND và thông báo số 1054/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Mạch 2 đường dây 220kV bảo Lộc – Sông Mây.

Trong quá trình thực hiện ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 2275/QĐ-UBND về việc cập nhật, bổ sung vị trí các móng trụ của công trình Mạch 2 đường dây 220kV Bảo Lộc – Sông Mây trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 các huyện Trảng Bom, Thống Nhất, Định Quán và Tân Phú, tỉnh Đồng Nai thì các vị trí thu hồi theo thông báo số 1016/TB-UBND; thông báo số 1028/TB-UBND và thông báo số 1054/TB-UBND là không phù hợp với vị trí được phê duyệt điều chỉnh.

Ngày 09/9/2025, Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất có văn bản số 771/TTPTQĐ.CNTN đề nghị hủy thông báo số 1016/TB-UBND; thông báo số 1028/TB-UBND và thông báo số 1054/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Mạch 2 đường dây 220kV bảo Lộc – Sông Mây (đoạn đi qua địa bàn xã Gia Kiêm). Qua rà soát hồ sơ;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 31/07/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cập nhật, bổ sung vị trí các móng trụ của công trình Mạch 2 đường dây 220kV Bảo Lộc – Sông Mây trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 các huyện Trảng Bom, Thống Nhất, Định Quán và Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất;

Trưởng phòng Kinh tế xã kính trình Chủ tịch UBND xã ban hành thông báo hủy bỏ đối với các thông báo số 1016/TB-UBND; thông báo số 1028/TB-UBND và thông báo số 1054/TB-UBND ngày 21/9/2023 của UBND huyện Thống Nhất với lý do vị trí thu hồi không phù hợp với vị trí được phê duyệt Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 31/07/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cập nhật, bổ sung vị trí các móng trụ của công trình Mạch 2 đường dây 220kV Bảo Lộc – Sông Máy trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 các huyện Trảng Bom, Thống Nhất, Định Quán và Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Lưu Thế Anh