

THÔNG BÁO
Về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 32/TB-UBND
ngày 06/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Gia Kiêm

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ hồ sơ của dự án, Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất tại văn bản số 503/TTPTQĐ.CNTN ngày 27/8/2025; Báo cáo số 132/TTr-PKT ngày 23/9/2025 của Trưởng Phòng Kinh tế xã.

Chủ tịch UBND xã Gia Kiêm thông báo như sau:

1. Điều chỉnh nội dung thông báo thu hồi đất số 32/TB-UBND ngày 06/8/2025. Cụ thể:

Tại mục 1 của Thông báo số 32/TB-UBND ngày 06/8/2025 có ghi:

“Thu hồi đất của ông Đỗ Văn Hải đồng sử dụng với bà Đào Thị Hải”

Nay đính chính thành:

“Thu hồi đất của bà Đào Thị Hải”

2. Lý do điều chỉnh:

Điều chỉnh tên chủ sử dụng đất trên thông báo cho phù hợp với tên của chủ sử dụng đất sau khi kiểm kê.

Các nội dung khác của Thông báo số 32/TB-UBND ngày 06/08/2025 của Chủ tịch UBND xã Gia Kiêm vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Thống Nhất;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất – Chi nhánh Thống Nhất;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND xã);
- Bà Đào Thị Hải
- Lưu: VT(KT).

F/xGK/HHT/xung-dc

CHỦ TỊCH



La Nguyễn Minh Hiền

Số: 132 /TTr-PKT

Gia Kiệm, ngày 23 tháng 9 năm 2025

TỜ TRÌNH
Về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 32/TB-UBND
ngày 06/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Gia Kiệm

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Gia Kiệm

Ngày 06/8/2025, trên cơ sở hồ sơ do chủ đầu tư cung cấp, đề nghị của Trung Tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất và các căn cứ pháp luật, phòng Kinh tế xã đã tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo số 32/TB-UBND thu hồi đất để thực hiện dự án trường Tiểu học Hoàng Hoa Thám địa điểm tại xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Trong quá trình thực hiện việc kiểm đếm xác định có sự thay đổi về tên chủ sử dụng đất trong thông báo thu hồi đất so với kết quả kiểm đếm được các cơ quan ban ngành thực hiện tại thửa đất. Do đó ngày 27/8/2025 Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất có văn bản số 503/TTPTQĐ.CNTN đề nghị Phòng Kinh tế xã Gia Kiệm kiểm tra, rà soát tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo điều chỉnh đối với nội dung thay đổi về chủ sử dụng đất (kèm theo hồ sơ). Qua rà soát hồ sơ,

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Trưởng phòng Kinh tế xã Gia Kiệm kiến nghị Chủ tịch UBND xã ban thành thông báo điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh nội dung thông báo thu hồi đất số 32/TB-UBND ngày 06/8/2025. Cụ thể:

Tại mục 1 của Thông báo số 32/TB-UBND ngày 06/8/2025 có ghi:

“Thu hồi đất của ông Đỗ Văn Hải đồng sử dụng với bà Đào Thị Hải”

Nay điều chỉnh thành:

“Thu hồi đất của bà Đào Thị Hải”

2. Lý do điều chỉnh:

Điều chỉnh tên chủ sử dụng đất trên thông báo cho phù hợp với tên của chủ sử dụng đất theo hồ sơ kiểm đếm.

Phòng Kinh tế báo cáo Chủ tịch UBND xã xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT(KT).
F/xGK/HHT/xung-dc

**KT. TRUẦN PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Lưu Thế Anh