

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện công trình Mạch 2 đường dây
220kV Bảo Lộc - Sông Mây

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NĐ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án thực hiện trong thời gian quy hoạch sử dụng đất Quốc gia thời kỳ (2026-2030) tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh.

Căn cứ Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc cập nhật, bổ sung vị trí các móng trụ của công trình Mạch 2 đường dây 220KV Bảo Lộc - Sông Mây trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 các huyện: Trảng Bom, Thống Nhất, Định Quán và Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1497/QĐ-EVBBPT ngày 15/11/2021 của Tổng công ty truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai thiết kế cơ sở công trình Mạch 2, đường dây 220Kv Bảo Lộc – Sông Mây.

Căn cứ tiến độ thực hiện công trình Mạch 2, đường dây 220kv Bảo Lộc – Sông Mây.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Gia Kiệm tại Tờ trình số 170/TTr-PKT ngày 06/10/2025,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Trần Ngọc Tự

- Nơi đăng ký địa chỉ: ấp Phúc Nhạc 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 152,5m².
- Thuộc một phần thửa đất số 46, thuộc tờ bản đồ số 86 tại xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.
- Loại đất đang sử dụng: đất trồng cây hằng năm.

Ranh giới khu đất thu hồi: xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 263DC/2024/BĐĐC, tỷ lệ 1:1000 do Công ty cổ phần TM&PT Năng Lượng Việt thực hiện ngày 20/5/2024 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ký xác nhận ngày 25/5/2024.

2. Lý do thu hồi đất: để hiện công trình Mạch 2, đường dây 220kv Bảo Lộc – Sông Mây.

3. Tiến độ thu hồi đất: việc Quyết định thu hồi đất được thực hiện trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày UBND xã Gia Kiệm ban hành thông báo thu hồi đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản trên khu đất bị thu hồi.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND xã Gia Kiệm phê duyệt, Chủ đầu tư có trách nhiệm chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất để chi trả theo quyết định phê duyệt.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 30 ngày.

6. Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Kế hoạch di chuyển: sau khi hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, trong thời hạn 10 ngày Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất di dời tài sản, vật kiến trúc, chặt cây trồng trên phần đất thu hồi và tổ chức tiếp nhận, bàn giao đất.

Kế hoạch bố trí tái định cư: dự án không có trường hợp phải bố trí tái định cư.

7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ký ban hành thông báo thu hồi đất.

Giao phòng Kinh tế xã Gia Kiệm phối hợp với các ngành, các đơn vị liên quan có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) và thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định tại điểm b, Khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024.

Ông Trần Ngọc Tự chủ sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất, đơn vị có chức năng đo đạc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Thống Nhất;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất – Chi nhánh Thống Nhất;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND xã);
- Ông Trần Ngọc Tự;
- Lưu: VT.

Fx: GK/CNN/xung-1

CHỦ TỊCH



La Nguyễn Minh Hiền