

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Cụm Công Nghiệp
Quang Trung 1 (phần diện tích thuộc địa bàn xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2024/NQ-HĐND ngày 20/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 79/KH-UBND ngày 05/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất;

Căn cứ tiến độ thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Cụm Công Nghiệp Quang Trung 1;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 134/TTr-PKT ngày 23/9/2025,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Mai Văn Tâm (người sử dụng đất là con của Mai Văn Phẩm - chủ sử dụng đất (đã chết)).

- Nơi đăng ký thường trú: ấp Xuân Thiện, phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.469,0m².
- Thửa đất số 95, thuộc tờ bản đồ số 29, tại xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.
- Loại đất đang sử dụng: CLN (đất trồng cây lâu năm).

Ranh giới khu đất thu hồi: xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 501/2025, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện ký ngày 20/3/2025 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ký xác nhận ngày 21/3/2025.

2. Lý do thu hồi đất: để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Cụm Công Nghiệp Quang Trung 1 theo Kế hoạch 79/KH-UBND ngày 05/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và Kế hoạch sử dụng đất huyện Thống Nhất năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31/3/2025.

3. Tiến độ thu hồi đất: việc Quyết định thu hồi đất được thực hiện trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày UBND xã Gia Kiệm ban hành thông báo thu hồi đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản trên khu đất bị thu hồi.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND xã Gia Kiệm phê duyệt, Chủ đầu tư có trách nhiệm chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất để chi trả theo quyết định phê duyệt.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 30 ngày.

6. Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Kế hoạch di chuyển: sau khi hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, trong thời hạn 10 ngày Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất di dời tài sản, vật kiến trúc, chặt cây trồng trên phần đất thu hồi và tổ chức tiếp nhận, bàn giao đất.

Kế hoạch bố trí tái định cư: dự án không có trường hợp phải bố trí tái định cư.

7. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ký ban hành thông báo thu hồi đất.

Giao phòng Kinh tế xã Gia Kiệm phối hợp với các ngành, các đơn vị liên quan có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) và thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định tại điểm b, Khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024.

Ông Mai Văn Tâm (người sử dụng đất là con của Mai Văn Phẩm - chủ sử dụng đất (đã chết)), chủ sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất, đơn vị có chức năng đo đạc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê

tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Thống Nhất;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất – Chi nhánh Thống Nhất;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội (để đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND xã);
- Ông Mai Văn Tâm (người sử dụng đất là con của Mai Văn Phẩm - chủ sử dụng đất (đã chết));
- Lưu: VT(KT).

Fx:GK/CNN/xung-20

CHỦ TỊCH



La Nguyễn Minh Hiền