

Số: 249/TB-UBND

Gia Kiệm, ngày 04 tháng 06 năm 2026

## THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 454777 cấp ngày 07/07/1997 mang tên ông Nguyễn Đức Toàn sử dụng đất tại ấp Phúc Nhac 1, xã Gia Kiệm, TP Đồng Nai.

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ theo Mục 3, Phần VIII của phần C của Phần V của Phụ Lục 1, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ đối với trường hợp cấp lại do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Thực hiện theo văn bản số 672/VPĐK.TN-ĐK&CGCN ngày 15/05/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai TP Đồng Nai- Chi nhánh Thống Nhất về việc chuyển thông tin Giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại Giấy chứng nhận.

Nay UBND xã Gia Kiệm thông báo như sau:

Ông Nguyễn Đức Toàn hiện đang sử dụng:

Thửa đất số 656, tờ bản đồ số 18, diện tích: 508m<sup>2</sup> đất T+M, thuộc BĐDC xã Gia Tân 3 cũ (Nay thuộc thửa đất số: 362; 363, tờ bản đồ số: 92, bản đồ địa chính xã Gia Kiệm). Đã được UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **K 454777** ngày **07/07/1997**.

Vị trí thửa đất: ấp Phúc Nhac 1, xã Gia Kiệm, TP Đồng Nai.

Nay UBND xã Gia Kiệm niêm yết thông báo này (15 ngày kể từ ngày ký) tại các địa điểm: Trụ sở UBND xã Gia Kiệm, Trụ sở ấp Phúc Nhac 1, Trang thông tin điện tử của UBND xã và thông báo trên đài phát thanh xã Gia Kiệm.

Các cơ quan, đơn vị, cá nhân có thông tin hoặc ý kiến phản ánh liên quan đến giấy chứng nhận QSDĐ đất số: **K 454777** đã được cấp cho ông Nguyễn Đức Toàn xin vui lòng gửi đến UBND xã Gia Kiệm theo địa chỉ: ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, TP Đồng Nai hoặc Đ/C Lê Văn Mạnh- Chuyên viên phòng Kinh tế xã Gia Kiệm (SDT: 039.943.9979).

Sau thời hạn 15 ngày (kể từ ngày ký), nếu không có ai tranh chấp, khiếu nại hay ý kiến gì đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thì UBND xã Gia Kiệm sẽ hoàn chỉnh hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai TP Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất để thực hiện các bước tiếp theo, theo đúng quy định.

Giao phòng Kinh tế thực hiện việc niêm yết thông báo công khai tại UBND xã; giao trưởng ấp Phúc Nhac 1 thực hiện việc niêm yết thông báo công khai tại văn phòng ấp; Giao Trung tâm dịch vụ tổng hợp thực hiện thông báo trên đài

truyền thanh xã; Giao phòng Văn hóa - Xã hội đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

Trên đây là thông báo của UBND xã Gia Kiệm về việc niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **K 454777** đã được cấp cho ông Nguyễn Đức Toàn tại xã Gia Kiệm./.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Gia Kiệm (b/cáo);
- Trưởng phòng, phó phòng Kinh tế xã Gia Kiệm (b/cáo);
- VPĐK đất đai- CN Thống Nhất (p/hợp);
- Trưởng ấp Phúc Nhạc 1 (đề p/hợp);
- Ông Nguyễn Đức Toàn (đề biết);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (đưa tin);
- Phòng Văn Hóa- xã hội;
- Lưu: VT (M).



**CHỦ TỊCH**

**La Nguyễn Minh Hiền**