

THÔNG BÁO
Về việc Niêm yết
Thông báo Niêm yết Văn bản phân chia thừa kế

Ngày 23/05/2026, UBND xã Gia Kiệm tiếp nhận Công Văn số 132/CV – CCKT ngày 20/05/2026 của Văn phòng Công chứng Kiệm Tân về việc Thông báo niêm yết phân chia di sản thừa kế của ông Đinh Quang Thiệu.

Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ – CP, ngày 15/5/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công Chứng. UBND xã Gia Kiệm sẽ tiến hành Niêm yết công khai Thông báo số 131/TB- CCKT ngày 20/5/2026 của Văn Phòng Công chứng Kiệm Tân từ ngày 25/05/2026 đến ngày 08/06/2026 tại Trụ sở UBND xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai (Đính kèm Thông báo số 131/TB- CCKT ngày 20/05/2026 của Văn Phòng Công chứng Kiệm Tân).

Đồng thời, giao Phòng Văn hóa – xã hội thông báo việc Niêm yết Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Đinh Quang Thiệu trên trang Thông tin điện tử UBND xã Gia Kiệm từ ngày 25/05/2026 đến ngày 08/06/2026.

Trong khoảng thời gian từ ngày 25/05/2026 đến ngày 08/06/2026 nếu có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế và di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, đề nghị gửi đến UBND xã Gia Kiệm thông qua Văn phòng HĐND và UBND xã.

Trên đây là Thông báo việc niêm yết Thông báo niêm yết văn bản phân chia thừa kế của UBND xã Gia Kiệm./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, PVP HĐND-UBND xã;
- Phòng Văn hóa – xã hội xã;
- Lưu: VT, TP.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Anh Mỹ

Số: 131/TB-CCKT

Gia Kiệm, ngày 20 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Niêm yết Văn bản phân chia di sản

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.
Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025
Căn cứ theo yêu cầu công chứng của Bà: **Phạm Thị Huệ** Sinh ngày 01/07/1964
Căn cước số: 0751 6400 6404 Ngày cấp: 09/01/2026
Thường trú tại: ấp Võ Đông 3, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai

Nay, Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai công bố về việc phân chia di sản của ông Đinh Quang Thiệu đã chết để lại.

I/ HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN:

- Bà: **Phạm Thị Huệ** Sinh ngày 01/07/1964
Căn cước số: 0751 6400 6404 Ngày cấp: 09/01/2026
Thường trú tại: ấp Võ Đông 3, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Địa chỉ cũ: ấp Võ Đông 3, xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Vợ ông Đinh Quang Thiệu
- Bà: **Đinh Thị Thu Hường** Sinh ngày 24/05/1986
Căn cước số: 0751 8601 9990 Ngày cấp: 20/04/2026
Thường trú tại: ấp Dốc Mơ 2, xã Thống Nhất, thành phố Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con ông Đinh Quang Thiệu
- Bà: **Đinh Thị Thu Hương** Sinh ngày 16/02/1988
Căn cước công dân số: 0751 8800 0900 Ngày cấp: 08/07/2022
Thường trú tại: Tổ 06, khu phố Phước Lập, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh
Quan hệ với người để lại di sản: Con ông Đinh Quang Thiệu
- Bà: **Đinh Thị Thu Hoài** Sinh ngày 18/11/1991
Căn cước công dân số: 0751 9102 0514 Ngày cấp: 31/08/2021
Thường trú tại: ấp Bạch Lâm 2, xã Thống Nhất, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại di sản: Con ông Đinh Quang Thiệu
- Ông: **Đinh Phan Gia Triết** Sinh ngày 19/01/2003
Căn cước công dân số: 0752 0301 1166 Ngày cấp: 10/07/2021
Thường trú tại: ấp Võ Đông 3, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại di sản: Con ông Đinh Quang Thiệu

II/ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG THỪA KẾ NHƯNG ĐÃ CHẾT

- Cha đẻ của ông Đinh Quang Thiệu là ông **Đinh Văn Luận** - Sinh năm 1917, chết ngày 09/03/2011 theo giấy chứng tử số 27 quyền số 01/2011 do UBND xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai đăng ký ngày 15/03/2011.

- Mẹ đẻ của ông Đinh Quang Thiệu là bà **Trần Thị Bảo** - Sinh năm 1934, chết ngày 19/01/2022 theo giấy trích lục khai tử số 52/TLKT-BS do UBND xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/01/2022.

Ngoài những người có tên nói trên, ông Đinh Quang Thiệu không còn cha nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con nuôi, con chung, con riêng nào khác nữa. Như vậy, chỉ có chúng



tôi những người còn sống có tên nói trên được quyền hưởng thừa kế của ông Đinh Quang Thiệu chết để lại.

III/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ DI SẢN THỪA KẾ:

1. Người để lại di sản:

- Ông **Đinh Quang Thiệu** - Sinh năm 1964, chết ngày 30/05/2025 theo trích lục khai tử số 56/TLKT do UBND xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/06/2025.

2/ Di sản thừa kế:

Di sản mà ông Đinh Quang Thiệu để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DM 639897** do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/01/2024; Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **492** Tờ bản đồ số: **50**
- Địa chỉ: xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: **1186,0m²** (Bằng chữ: Một nghìn một trăm tám mươi sáu phẩy không mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 1186,0m² Không được cấp: 0,0m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 140,0m²; Đất trồng cây lâu năm 1046,0m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài
Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 31/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 140,0m². Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1046,0m².
- Ghi chú:

IV/ ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT THÔNG BÁO VÀ TIẾP NHẬN THÔNG TIN KHIẾU NẠI VỀ QUYỀN THỪA KẾ:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) (Địa chỉ: Số F1/052B, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai) và thông tin cho Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai nơi niêm yết thông báo này.

Nếu Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nào nhận được tranh chấp, khiếu nại liên quan, đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng công chứng Kiệm Tân. Sau thời gian niêm yết mà không có tranh chấp, khiếu nại thì Văn phòng công chứng Kiệm Tân sẽ công chứng vào văn bản.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIỆM TÂN CÔNG CHỨNG VIÊN



Võ Thị Mỹ Linh

Hôm nay, ngày..... tháng.....năm 2026 tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo về việc phân chia di sản do ông Đinh Quang Thiệu đã chết để lại.

Thông báo này sẽ được niêm yết trong vòng 15 ngày (mười lăm ngày) tính từ ngày hôm nay.

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA KIỆM

.....
.....
.....
.....



