

THÔNG BÁO
Về việc Niêm yết
Thông báo Niêm yết Văn bản phân chia thừa kế

Ngày 23/05/2026, UBND xã Gia Kiệm tiếp nhận Công Văn số 134/CV – CCKT ngày 22/05/2026 của Văn phòng Công chứng Kiệm Tân về việc Thông báo niêm yết phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Thơm.

Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ – CP, ngày 15/5/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công Chứng. UBND xã Gia Kiệm sẽ tiến hành Niêm yết công khai Thông báo số 133/TB- CCKT ngày 22/5/2026 của Văn Phòng Công chứng Kiệm Tân từ ngày 25/05/2026 đến ngày 08/06/2026 tại Trụ sở UBND xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai (Đính kèm Thông báo số 133/TB- CCKT ngày 22/05/2026 của Văn Phòng Công chứng Kiệm Tân).

Đồng thời, giao Phòng Văn hóa – xã hội thông báo việc Niêm yết Văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Thơm trên trang Thông tin điện tử UBND xã Gia Kiệm từ ngày 25/05/2026 đến ngày 08/06/2026.

Trong khoảng thời gian từ ngày 25/05/2026 đến ngày 08/06/2026 nếu có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế và di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, đề nghị gửi đến UBND xã Gia Kiệm thông qua Văn phòng HĐND và UBND xã.

Trên đây là Thông báo việc niêm yết Thông báo niêm yết văn bản phân chia thừa kế của UBND xã Gia Kiệm./

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, PVP HĐND-UBND xã;
- Phòng Văn hóa – xã hội xã;
- Lưu: VT, TP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Anh Mỹ

Số: 133/TB-CCKT

Gia Kiệm, ngày 22 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Niêm yết Văn bản phân chia di sản

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.
Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025
Căn cứ theo yêu cầu công chứng của Ông: **Nguyễn Ngọc Trữ** - Sinh ngày 02/02/1951
Căn cước công dân số: 0750 5100 3896 Ngày cấp: 12/8/2021
Thường trú tại: ấp Gia Yên, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai

Nay, Văn phòng công chứng Kiểm Tân, thành phố Đồng Nai công bố về việc phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Thơm đã chết để lại.

I/ HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN:

1. Ông: **Nguyễn Ngọc Trữ** Sinh ngày 02/02/1951
Căn cước công dân số: 0750 5100 3896 Ngày cấp: 12/8/2021
Chứng minh nhân dân số: 270626814
Thường trú tại: ấp Gia Yên, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Địa chỉ cũ: *ấp Gia Yên, xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai*
Mối quan hệ với người để lại di sản: Chồng

2. Ông: **Nguyễn Ngọc Thức** Sinh ngày: 08/5/1976
Căn cước công dân số: 0750 7600 9667 Ngày cấp: 12/8/2021
Thường trú tại: ấp Phúc Nhac 2, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

II/ HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI TỪ CHỐI NHẬN DI SẢN:

1. Bà: **Nguyễn Thị Thanh Thúy** Sinh ngày 10/5/1970
Căn cước công dân số: 0751 7000 5971 Ngày cấp: 30/5/2022
Thường trú tại: ấp Phúc Nhac 1, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

2. Bà: **Nguyễn Thị Thanh Thùy** Sinh ngày: 18/02/1972
Căn cước công dân số: 0751 7200 9824 Ngày cấp: 20/8/2021
Thường trú tại: ấp Gia Yên, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

3. Ông: **Nguyễn Ngọc Thuận** Sinh ngày: 09/5/1974
Căn cước công dân số: 0750 7400 6487 Ngày cấp: 20/8/2021
Thường trú tại: ấp Gia Yên, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

4. Bà: **Nguyễn Thị Thanh Thảo** Sinh ngày: 15/12/1977
Căn cước công dân số: 0751 7701 6261 Ngày cấp: 12/8/2021
Thường trú tại: ấp Phúc Nhac 1, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Bà: **Nguyễn Thị Thanh Trúc** Sinh ngày: 03/11/1979
Căn cước công dân số: 0751 7901 1503 Ngày cấp: 20/8/2021
Thường trú tại: ấp Gia Yên, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con



6. Bà: **Nguyễn Ngọc Thanh Thụy** Sinh ngày: 04/11/1984
Căn cước số: 0751 8400 7078 Ngày cấp: 14/11/2024
Thường trú tại: ấp Tân Yên, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

Theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Công chứng viên – Văn phòng công chứng Kiệm Tân, thành phố Đồng Nai chứng nhận số 1823/2026/CCGD ngày 18/5/2026.

III/ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG THỪA KẾ NHƯNG ĐÃ CHẾT

- Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Thơm là ông Nguyễn Văn Ngọ, Sinh năm 1918, chết ngày 27/02/1987 theo trích lục khai tử số 146/2026/TLKT do UBND xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai cấp ngày 15/5/2026.

- Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Thơm là bà Nguyễn Thị Cáp, Sinh năm 1918, chết ngày 21/9/1987 theo trích lục khai tử số 145/2026/TLKT do UBND xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai cấp ngày 15/5/2026.

- Con đẻ của Bà Nguyễn Thị Thơm là ông Nguyễn Ngọc Thiệu- Sinh ngày 05/3/1981, chết ngày 22/4/2000 theo giấy chứng tử số 24, quyển số 01/2000 do UBND xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/4/2000. Trước khi chết ông Nguyễn Ngọc Thiệu chưa đủ tuổi đăng ký kết hôn và không có con đẻ, con nuôi.

IV/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ DI SẢN THỪA KẾ:

1. Người để lại di sản:

- Bà **Nguyễn Thị Thơm** - Sinh năm 1948, chết ngày 18/5/2023 theo trích lục khai tử số 63/TLKT do UBND xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/5/2023.

2/ Di sản thừa kế:

Di sản mà bà **Nguyễn Thị Thơm** để lại là toàn bộ phần Quyền sử dụng đất mà bà Nguyễn Thị Thơm có trong quyền sử dụng đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 27 bản đồ địa chính xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai) đứng tên Ông **Nguyễn Ngọc Trữ** và bà **Nguyễn Thị Thơm**.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CK 264664** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày **31/10/2017**, số vào sổ cấp GCN: **CS 09760** có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **14** Tờ bản đồ số: **27**
- Địa chỉ: xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: **4229,8m²** (*Bằng chữ: Bốn nghìn hai trăm hai mươi chín phẩy tám mét vuông*)
Trong đó: Diện tích được cấp: **4229,8m²** Không được cấp: **0,0m²**
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/10/2047.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thửa đất có 282,9m² đất nằm trong chỉ giới quy hoạch đất giao thông

V/ ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT THÔNG BÁO VÀ TIẾP NHẬN THÔNG TIN KHIẾU NẠI VỀ QUYỀN THỪA KẾ:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai có địa chỉ tại: Số F1/052B, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai) và thông tin cho Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai nơi niêm yết thông báo này.

Nếu Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nào nhận được tranh chấp, khiếu nại liên quan, đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng công chứng Kiệm Tân. Sau thời gian niêm yết mà không có tranh chấp, khiếu nại thì Văn phòng công chứng Kiệm Tân sẽ công chứng vào văn bản.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIỆM TÂN
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Võ Thị Mỹ Linh

Hôm nay, ngày..... tháng.....năm 2026 tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo về việc phân chia di sản do bà Nguyễn Thị Thơm đã chết để lại.

Thông báo này sẽ được niêm yết trong vòng 15 ngày (mười lăm ngày) tính từ ngày hôm nay.

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA KIỆM

.....
.....
.....



Số: 133/TB-CCKT

Gia Kiệm, ngày 22 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Niêm yết Văn bản phân chia di sản

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.
Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025
Căn cứ theo yêu cầu công chứng của Ông: **Nguyễn Ngọc Trữ** - Sinh ngày 02/02/1951
Căn cước công dân số: 0750 5100 3896 Ngày cấp: 12/8/2021
Thường trú tại: ấp Gia Yên, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai

Nay, Văn phòng công chứng Kiểm Tân, thành phố Đồng Nai công bố về việc phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Thơm đã chết để lại.

I/ HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN:

1. Ông: **Nguyễn Ngọc Trữ** Sinh ngày 02/02/1951
Căn cước công dân số: 0750 5100 3896 Ngày cấp: 12/8/2021
Chứng minh nhân dân số: 270626814
Thường trú tại: ấp Gia Yên, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Địa chỉ cũ: *ấp Gia Yên, xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai*
Mối quan hệ với người để lại di sản: Chồng

2. Ông: **Nguyễn Ngọc Thức** Sinh ngày: 08/5/1976
Căn cước công dân số: 0750 7600 9667 Ngày cấp: 12/8/2021
Thường trú tại: ấp Phúc Nhac 2, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

II/ HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI TỪ CHỐI NHẬN DI SẢN:

1. Bà: **Nguyễn Thị Thanh Thúy** Sinh ngày 10/5/1970
Căn cước công dân số: 0751 7000 5971 Ngày cấp: 30/5/2022
Thường trú tại: ấp Phúc Nhac 1, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

2. Bà: **Nguyễn Thị Thanh Thùy** Sinh ngày: 18/02/1972
Căn cước công dân số: 0751 7200 9824 Ngày cấp: 20/8/2021
Thường trú tại: ấp Gia Yên, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

3. Ông: **Nguyễn Ngọc Thuận** Sinh ngày: 09/5/1974
Căn cước công dân số: 0750 7400 6487 Ngày cấp: 20/8/2021
Thường trú tại: ấp Gia Yên, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

4. Bà: **Nguyễn Thị Thanh Thảo** Sinh ngày: 15/12/1977
Căn cước công dân số: 0751 7701 6261 Ngày cấp: 12/8/2021
Thường trú tại: ấp Phúc Nhac 1, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Bà: **Nguyễn Thị Thanh Trúc** Sinh ngày: 03/11/1979
Căn cước công dân số: 0751 7901 1503 Ngày cấp: 20/8/2021
Thường trú tại: ấp Gia Yên, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con



6. Bà: **Nguyễn Ngọc Thanh Thụy** Sinh ngày: 04/11/1984
Căn cước số: 0751 8400 7078 Ngày cấp: 14/11/2024
Thường trú tại: ấp Tân Yên, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

Theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Công chứng viên – Văn phòng công chứng Kiệm Tân, thành phố Đồng Nai chứng nhận số 1823/2026/CCGD ngày 18/5/2026.

III/ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG THỪA KẾ NHƯNG ĐÃ CHẾT

- Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Thơm là ông Nguyễn Văn Ngọ, Sinh năm 1918, chết ngày 27/02/1987 theo trích lục khai tử số 146/2026/TLKT do UBND xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai cấp ngày 15/5/2026.
- Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Thơm là bà Nguyễn Thị Cấp, Sinh năm 1918, chết ngày 21/9/1987 theo trích lục khai tử số 145/2026/TLKT do UBND xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai cấp ngày 15/5/2026.
- Con đẻ của Bà Nguyễn Thị Thơm là ông Nguyễn Ngọc Thiệu- Sinh ngày 05/3/1981, chết ngày 22/4/2000 theo giấy chứng tử số 24, quyển số 01/2000 do UBND xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/4/2000. Trước khi chết ông Nguyễn Ngọc Thiệu chưa đủ tuổi đăng ký kết hôn và không có con đẻ, con nuôi.

IV/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ DI SẢN THỪA KẾ:

1. Người để lại di sản:

- Bà **Nguyễn Thị Thơm** - Sinh năm 1948, chết ngày 18/5/2023 theo trích lục khai tử số 63/TLKT do UBND xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/5/2023.

2/ Di sản thừa kế:

Di sản mà bà **Nguyễn Thị Thơm** để lại là toàn bộ phần Quyền sử dụng đất mà bà Nguyễn Thị Thơm có trong quyền sử dụng đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 27 bản đồ địa chính xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai) đứng tên Ông **Nguyễn Ngọc Trữ** và bà **Nguyễn Thị Thơm**.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CK 264664** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày **31/10/2017**, số vào sổ cấp GCN: **CS 09760** có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **14** Tờ bản đồ số: **27**
- Địa chỉ: xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: **4229,8m²** (Bằng chữ: *Bốn nghìn hai trăm hai mươi chín phẩy tám mét vuông*)
Trong đó: Diện tích được cấp: **4229,8m²** Không được cấp: **0,0m²**
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/10/2047.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thửa đất có 282,9m² đất nằm trong chỉ giới quy hoạch đất giao thông

V/ ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT THÔNG BÁO VÀ TIẾP NHẬN THÔNG TIN KHIẾU NẠI VỀ QUYỀN THỪA KẾ:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai.

Số: 133/TB-CCKT

Gia Kiệm, ngày 22 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Niêm yết Văn bản phân chia di sản

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.
Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025
Căn cứ theo yêu cầu công chứng của Ông: **Nguyễn Ngọc Trữ** - Sinh ngày 02/02/1951
Căn cước công dân số: 0750 5100 3896 Ngày cấp: 12/8/2021
Thường trú tại: ấp Gia Yên, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai

Nay, Văn phòng công chứng Kiểm Tân, thành phố Đồng Nai công bố về việc phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Thơm đã chết để lại.

I/ HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN:

1. Ông: **Nguyễn Ngọc Trữ** Sinh ngày 02/02/1951
Căn cước công dân số: 0750 5100 3896 Ngày cấp: 12/8/2021
Chứng minh nhân dân số: 270626814
Thường trú tại: ấp Gia Yên, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Địa chỉ cũ: ấp Gia Yên, xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Chồng

2. Ông: **Nguyễn Ngọc Thức** Sinh ngày: 08/5/1976
Căn cước công dân số: 0750 7600 9667 Ngày cấp: 12/8/2021
Thường trú tại: ấp Phúc Nhac 2, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

II/ HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI TỪ CHỐI NHẬN DI SẢN:

1. Bà: **Nguyễn Thị Thanh Thúy** Sinh ngày 10/5/1970
Căn cước công dân số: 0751 7000 5971 Ngày cấp: 30/5/2022
Thường trú tại: ấp Phúc Nhac 1, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

2. Bà: **Nguyễn Thị Thanh Thùy** Sinh ngày: 18/02/1972
Căn cước công dân số: 0751 7200 9824 Ngày cấp: 20/8/2021
Thường trú tại: ấp Gia Yên, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

3. Ông: **Nguyễn Ngọc Thuận** Sinh ngày: 09/5/1974
Căn cước công dân số: 0750 7400 6487 Ngày cấp: 20/8/2021
Thường trú tại: ấp Gia Yên, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

4. Bà: **Nguyễn Thị Thanh Thảo** Sinh ngày: 15/12/1977
Căn cước công dân số: 0751 7701 6261 Ngày cấp: 12/8/2021
Thường trú tại: ấp Phúc Nhac 1, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

5. Bà: **Nguyễn Thị Thanh Trúc** Sinh ngày: 03/11/1979
Căn cước công dân số: 0751 7901 1503 Ngày cấp: 20/8/2021
Thường trú tại: ấp Gia Yên, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con



6. Bà: **Nguyễn Ngọc Thanh Thụy** Sinh ngày: 04/11/1984
Căn cước số: 0751 8400 7078 Ngày cấp: 14/11/2024
Thường trú tại: ấp Tân Yên, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
Mối quan hệ với người để lại di sản: Con

Theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Công chứng viên – Văn phòng công chứng Kiệm Tân, thành phố Đồng Nai chứng nhận số 1823/2026/CCGD ngày 18/5/2026.

III/ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG THỪA KẾ NHƯNG ĐÃ CHẾT

- Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Thơm là ông Nguyễn Văn Ngọ, Sinh năm 1918, chết ngày 27/02/1987 theo trích lục khai tử số 146/2026/TLKT do UBND xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai cấp ngày 15/5/2026.

- Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Thơm là bà Nguyễn Thị Cấp, Sinh năm 1918, chết ngày 21/9/1987 theo trích lục khai tử số 145/2026/TLKT do UBND xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai cấp ngày 15/5/2026.

- Con đẻ của Bà Nguyễn Thị Thơm là ông Nguyễn Ngọc Thiệu- Sinh ngày 05/3/1981, chết ngày 22/4/2000 theo giấy chứng tử số 24, quyển số 01/2000 do UBND xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/4/2000. Trước khi chết ông Nguyễn Ngọc Thiệu chưa đủ tuổi đăng ký kết hôn và không có con đẻ, con nuôi.

IV/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ DI SẢN THỪA KẾ:

1. Người để lại di sản:

- Bà **Nguyễn Thị Thơm** - Sinh năm 1948, chết ngày 18/5/2023 theo trích lục khai tử số 63/TLKT do UBND xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/5/2023.

2/ Di sản thừa kế:

Di sản mà bà **Nguyễn Thị Thơm** để lại là toàn bộ phần Quyền sử dụng đất mà bà Nguyễn Thị Thơm có trong quyền sử dụng đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 27 bản đồ địa chính xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai) đứng tên Ông **Nguyễn Ngọc Trữ** và bà **Nguyễn Thị Thơm**.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CK 264664** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày **31/10/2017**, số vào sổ cấp GCN: **CS 09760** có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **14** Tờ bản đồ số: **27**
- Địa chỉ: xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: **4229,8m²** (Bằng chữ: *Bốn nghìn hai trăm hai mươi chín phẩy tám mét vuông*)
Trong đó: Diện tích được cấp: **4229,8m²** Không được cấp: **0,0m²**
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/10/2047.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thửa đất có 282,9m² đất nằm trong chỉ giới quy hoạch đất giao thông

V/ ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT THÔNG BÁO VÀ TIẾP NHẬN THÔNG TIN KHIẾU NẠI VỀ QUYỀN THỪA KẾ:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai có địa chỉ tại: Số F1/052B, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai) và thông tin cho Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai nơi niêm yết thông báo này.

Nếu Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nào nhận được tranh chấp, khiếu nại liên quan, đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng công chứng Kiệm Tân. Sau thời gian niêm yết mà không có tranh chấp, khiếu nại thì Văn phòng công chứng Kiệm Tân sẽ công chứng vào văn bản.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIỆM TÂN
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Võ Thị Mỹ Linh

Hôm nay, ngày..... tháng.....năm 2026 tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo về việc phân chia di sản do bà Nguyễn Thị Thom đã chết để lại.

Thông báo này sẽ được niêm yết trong vòng 15 ngày (mười lăm ngày) tính từ ngày hôm nay.

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA KIỆM

.....
.....
.....



SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG CC KIỂM TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 134 /CV-CCKT

Gia Kiệm, ngày 22 tháng 5 năm 2026

“V/v Thông báo niêm yết thừa kế
của bà Nguyễn Thị Thơm”

Kính gửi: UBND xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai.

Văn Phòng Công chứng Kiểm Tân, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) có nhận được hồ sơ của Ông: **Nguyễn Ngọc Trữ** - Sinh ngày 02/02/1951, Căn cước công dân số: 0750 5100 3896, ngày cấp: 12/8/2021, Thường trú tại: ấp Gia Yên, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản đối với phần di sản của:

- Bà **Nguyễn Thị Thơm** - Sinh năm 1948, chết ngày 18/5/2023 theo trích lục khai tử số 63/TLKT do UBND xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/5/2023..

Để việc chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản được thực hiện đúng quy định tại khoản 4, Điều 59 Luật công chứng 2024 và Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ về việc không bỏ sót, giấu giếm người được thừa kế, Văn Phòng Công chứng Kiểm Tân kính đề nghị UBND xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai niêm yết, bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết và có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết đối với Thông báo về việc niêm yết văn bản phân chia di sản số 133/TB-CCKT ngày 22/5/2026.

Rất mong nhận được quan tâm hỗ trợ của Quý cơ quan.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhân:

- Như trên;
- Lưu VT.

