



Số: 84 /TB-CCGK

Gia Kiệm, ngày 25 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO

(Về việc niêm yết Văn bản phân chia di sản)

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai**

Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, Thành phố Đồng Nai tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

### **I. NGƯỜI ĐỂ LAI DI SẢN:**

Bà Nguyễn Thị Mến, sinh năm 1940, chết ngày 05/01/2007 theo Giấy chứng tử số: 08, quyển số: 01/2007 do UBND xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/02/2007 Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: ấp Võ Đông 2, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai.

### **II. DI SẢN THỪA KẾ:**

Di sản của Bà Nguyễn Thị Mến để lại là:

Phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số AH 881886, số vào sổ cấp GCN: H 01413/QSDD/1316/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/07/2007, thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 158; - Tờ bản đồ số : 42
- Địa chỉ thửa đất : xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai  
(Nay là xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai.)
- Diện tích : 2328 m<sup>2</sup>,  
Bằng chữ: Hai nghìn ba trăm hai mươi tám mét vuông
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng: 2328 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng : Đến tháng 10/2043
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\*Ghi chú: thửa đất được trích sao bản đồ địa chính

(Sau đây, gọi tắt là Di sản)

Những người thừa kế cam kết trước khi chết, Bà Nguyễn Thị Mến không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

### **III. NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:**

Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của Bà Nguyễn Thị Mến là:

1. Cha đẻ của Bà Nguyễn Thị Mến là ông Nguyễn Viết Tuấn sinh năm: 1914, chết năm: 2000. (Thông tin do gia đình cung cấp)

2. Mẹ đẻ của Bà Nguyễn Thị Mến là bà Nguyễn Thị Thắm sinh năm: 1916, chết năm: 1998. (Thông tin do gia đình cung cấp)



**3. Bà Nguyễn Thị Mên có chồng là :**

Ông : **Phạm Việt Huyền** Sinh ngày: 13/10/1938  
Căn cước công dân số : 0360 3800 4161 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH  
ngày 20/08/2021.  
Thường trú : ấp Võ Đông 2, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai.

**4. Bà Nguyễn Thị Mên và ông Phạm Việt Huyền có 06 (sáu) người con là:**

4.1. Bà : **Phạm Thị Thu Vân** Sinh ngày: 09/03/1960  
Căn cước công dân số : 0791 6002 5186 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH  
ngày 09/08/2021

Thường trú : ấp Võ Đông 2, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai.

4.2. Bà : **Phạm Thị Thu Trang** Sinh ngày: 11/04/1966  
Căn cước số : 0751 6600 9045 cấp tại Bộ công an ngày 09/02/2026.

Thường trú : ấp Lạc Sơn, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai.

4.3. Bà : **Phạm Thị Lệ Quân** Sinh ngày: 25/09/1970  
Căn cước công dân số : 0791 7003 4411 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH  
ngày 03/07/2022.

Thường trú : ấp Võ Đông 2, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai.

4.4. Ông : **Phạm Huy Hoàng** Sinh ngày: 30/08/1973  
Căn cước công dân số : 0790 7302 3208 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH  
ngày 25/05/2022.

Thường trú : 109/51 Trần Bình Trọng, xã Bảo Lâm 3, tỉnh Lâm Đồng.

4.5. Ông : **Phạm Duy Tài** Sinh ngày: 16/03/1977  
Căn cước công dân số : 0750 7701 6926 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH  
ngày 09/08/2021.

Thường trú : ấp Võ Đông 2, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai.

4.6. Bà : **Phạm Nhã Phương** Sinh ngày: 06/05/1984  
Căn cước công dân số : 0751 8401 8343 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH  
ngày 21/07/2022.

Thường trú : ấp Võ Đông 2, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai

**\* Ngoài những người thuộc hàng thừa kế nêu trên Bà Nguyễn Thị Mên không còn cha mẹ nuôi, con nuôi, con đẻ nào khác.**

**IV. CAM KẾT VÀ ĐỀ NGHỊ:**

Những người thừa kế cam kết: “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **AH 881886** có 01 (một) bản duy nhất. Những người có tên nêu trên được hưởng di sản thừa kế, ngoài ra không còn người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu giếm người thừa kế nào.

Mọi khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản được gửi đến Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai, địa chỉ trụ sở: D1/045, Quốc lộ 20, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai.

Sau 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng phân chia di sản, Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm di sản người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng

Công chứng Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai sẽ thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận./

- Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai
- Niêm yết Văn phòng công chứng Gia Kiệm
- VTLL./

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Trần Thị Lan*

