ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ GIA KIỆM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1036/TB-UBND	*Gia Kiệm, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 586350 cấp ngày 04/04/1993 mang tên ông Đinh Văn Chấn, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Đinh Lâm Phát (người nhận thừa kế) sử dụng đất tại ấp Phúc Nhạc, xã Gia Kiệm, TP Đồng Nai

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ quy định tại điểm c1, khoản 1, Mục VII, Phần IV của Phụ Lục I ban thành theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/06/2026 của UBND thành phố Đồng Nai; Căn cứ quy trình số 12 của Nội dung A của Phần II ban hành theo Quyết định số 1027/QĐ- UBND ngày 24/06/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Thực hiện theo văn bản số 7466/VPĐK.TN-ĐK&CGCN ngày 13/10/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai TP Đồng Nai- Chi nhánh Thống Nhất về việc chuyển thông tin Giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại Giấy chứng nhận.

Nay UBND xã Gia Kiệm thông báo như sau:

Ông Đinh Lâm Phát (người nhận thừa kế) hiện đang sử dụng:

1. Thửa đất số 223 (đúng là thửa 233), tờ bản đồ số 09 (đo đạc năm 1993), diện tích: 3016m^2 đất 3Lúa, thuộc BĐĐC xã Gia Tân 3 cũ; Thửa đất số 239, tờ bản đồ số 09 (đo đạc năm 1993), diện tích: 259m^2 đất 3Lúa, thuộc BĐĐC xã Gia Tân 3 cũ. Nay theo bản đồ chỉnh lý năm 2015, thửa đất số: 233 và 239 được hợp thành thửa đất số: 1163, tờ bản đồ số: 73, diện tích: 2708,4m^2 đất LUC, BĐĐC xã Gia Kiệm

2. Thửa đất số 160, tờ bản đồ số 09 (đo đạc năm 1993), diện tích: 856m^2 đất Rau, thuộc BĐĐC xã Gia Tân 3 cũ. Nay theo bản đồ chỉnh lý năm 2015, thuộc thửa đất số: 214, tờ bản đồ số: 73, diện tích: 789,5m^2 đất HNK, BĐĐC xã Gia Kiệm.

Đã được UBND huyện Thống Nhất (cũ) tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **B 586350** ngày **04/04/1993.**

Vị trí thửa đất: ấp Phúc Nhạc, xã Gia Kiệm, TP Đồng Nai.

Nay UBND xã Gia Kiệm niêm yết thông báo này (15 ngày kể từ ngày ký) tại các địa điểm: Trụ sở UBND xã Gia Kiệm, Trụ sở ấp Phúc Nhạc, Trang thông tin điện tử của UBND xã và thông báo trên đài phát thanh xã Gia Kiệm.

Các cơ quan, đơn vị, cá nhân có thông tin hoặc ý kiến phản ánh liên quan đến giấy chứng nhận QSDĐ đất số: **B 586350** đã được cấp cho ông Đinh Văn Chấn xin vui lòng gửi đến UBND xã Gia Kiệm theo địa chỉ: ấp Quang Trung, xã Gia Kiệm, TP Đồng Nai hoặc Đ/C Lê Văn Mạnh- chuyên viên phòng Kinh tế xã Gia Kiệm (SĐT: 039.943.9979)

Sau thời hạn 15 ngày (kể từ ngày ký), nếu không có ai tranh chấp, khiếu nại hay ý kiến gì đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thì UBND xã Gia Kiệm sẽ hoàn chỉnh hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai TP Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất để thực hiện các bước tiếp theo, theo đúng quy định.

Giao phòng Kinh tế thực hiện việc niêm yết thông báo công khai tại UBND xã; giao trưởng ấp Phúc Nhạc thực hiện việc niêm yết thông báo công khai tại văn phòng ấp; Giao Trung tâm dịch vụ tổng hợp thực hiện thông báo trên đài truyền thanh xã; Giao phòng Văn hóa - Xã hội đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

Trên đây là thông báo của UBND xã Gia Kiệm về việc niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **B 586350** đã được cấp cho ông Đinh Văn Chấn, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận cho ông Đinh Lâm Phát tại xã Gia Kiệm./.

Nơi nhận:
- UBND xã Gia Kiệm;.
- Phòng Kinh tế xã Gia Kiệm;.
- Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã;
- VPĐK đất đai- CN Thống Nhất (p/hợp);
- Trưởng ấp Phúc Nhạc (để p/hợp);
- ông Đinh Lâm Phát (để biết);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (đưa tin);
- Phòng Văn Hóa- xã hội;
- Lưu: VT (M).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ GIA KIỆM T.P ĐỒNG NAI

Đỗ Anh Mỹ