

THÔNG BÁO
Về việc Niêm yết
Thông báo Niêm yết Văn bản phân chia thừa kế

Ngày 01/11/2025, UBND xã Gia Kiêm tiếp nhận Công Văn số 222/CV – CCKT ngày 28/10/2025 của Văn phòng Công chứng Kiêm Tân về việc Thông báo niêm yết phân chia di sản thừa kế của ông Lý Thành Quang.

Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ – CP, ngày 15/5/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công Chứng. UBND xã Gia Kiêm sẽ tiến hành Niêm yết công khai Thông báo số 221/TB- CCKT ngày 28/10/2025 của Văn Phòng Công chứng Kiêm Tân từ ngày 03/11/2025 đến ngày 17/11/2025 tại Trụ sở UBND xã Gia Kiêm, tỉnh Đồng Nai (Đính kèm Thông báo số 221/TB- CCKT ngày 28/10/2025 của Văn Phòng Công chứng Kiêm Tân).

Đồng thời, giao Phòng Văn hóa – xã hội thông báo việc Niêm yết Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Lý Thành Quang trên trang Thông tin điện tử UBND xã Gia Kiêm từ ngày 03/11/2025 đến ngày 17/11/2025.

Trong khoảng thời gian từ ngày 03/11/2025 đến ngày 17/11/2025 nếu có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế và di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, đề nghị gửi đến UBND xã Gia Kiêm thông qua Văn phòng HĐND và UBND xã.

Trên đây là Thông báo việc niêm yết Thông báo niêm yết văn bản phân chia thừa kế của UBND xã Gia Kiêm.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, PVP HĐND-UBND xã;
- Phòng Văn hóa – xã hội xã;
- Lưu: VT, TP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Văn Vinh

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG CC KIỂM TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 222/CV-CCKT

Gia Kiệm, ngày 28 tháng 10 năm 2025

“V/v Thông báo niêm yết thừa kế
của ông Lý Thành Quang”

Kính gửi: UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

- Văn Phòng Công chứng Kiểm Tân, tỉnh Đồng Nai có nhận được hồ sơ của bà **Ngô Thị Suy** - Căn cước công dân số: 0751 5700 6041 yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản đối với phần di sản của:

Ông **Lý Thành Quang** – Sinh ngày 25/09/1953, chết ngày 19/09/2025 theo giấy Trích lục khai tử số 110/2025/TLKT, đã được UBND xã Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký ngày 08/10/2025.

Để việc chứng nhận văn bản phân chia di sản được thực hiện đúng qui định tại khoản 4, Điều 59 Luật công chứng 2024 và Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ về việc không bỏ sót, giấu giếm người được thừa kế, Văn Phòng Công chứng Kiểm Tân kính đề nghị UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai niêm yết, bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết và có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết đối với Thông báo về việc niêm yết văn bản phân chia di sản số 221/TB-CCKT ngày 28/10/2025.

Rất mong nhận được quan tâm hỗ trợ của Quý cơ quan.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Hải Hưng

Số: 221/TB-CCKT

Gia Kiệm, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v: Niêm yết Văn bản phân chia di sản

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025

Căn cứ theo yêu cầu công chứng của bà: **Ngô Thị Suy** Sinh ngày 22/12/1957

Căn cước công dân số: 0751 5700 6041 Ngày cấp: 28/06/2021

Thường trú tại: ấp Dốc Mơ 1, xã Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

Nay, Văn phòng công chứng Kiểm Tân, tỉnh Đồng Nai công bố về việc phân chia di sản của ông Lý Thành Quang đã chết để lại.

I/ HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN:

1. Bà: **Ngô Thị Suy** Sinh ngày 22/12/1957

Căn cước công dân số: 0751 5700 6041 Ngày cấp: 28/06/2021

Thường trú tại: ấp Dốc Mơ 1, xã Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ của ông Lý Thành Quang

2. Ông: **Lý Đình Vinh** Sinh ngày 22/09/1980

Căn cước công dân số: 0750 8000 7050 Ngày cấp: 28/06/2021

Thường trú tại: ấp Dốc Mơ 1, xã Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Lý Thành Quang.

II/ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG THỪA KẾ NHƯNG ĐÃ CHẾT

- Cha đẻ của ông Lý Thành Quang là ông Lý Văn Chúc, Sinh năm 1910, chết ngày 03/03/1990, theo giấy chứng tử số 50 quyền số 01/2015 do UBND xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 27/07/2015.

- Mẹ đẻ của ông Lý Thành Quang là bà Lê Thị Mai, Sinh năm 1913, chết ngày 15/02/1999, theo giấy chứng tử số 49 quyền số 01/2015 do UBND xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 27/07/2015.

III/ NHỮNG NGƯỜI KHÔNG NHẬN DI SẢN

1. Ông: **Lý Thọ Vinh** Sinh ngày: 06/11/1989

Căn cước số: 0750 8900 9644 Ngày cấp: 28/10/2024

Thường trú tại: ấp Dốc Mơ 1, xã Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lý Thành Quang

2. Bà: **Lý Hồng Bích Quyên** Sinh ngày: 15/08/1987

Căn cước công dân số: 0751 8701 7037 Ngày cấp: 10/08/2021

Thường trú tại: ấp Dốc Mơ 1, xã Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lý Thành Quang

Ông Lý Thọ Vinh, bà Lý Hồng Bích Quyên không nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Công chứng viên của Văn phòng công chứng Kiểm Tân, tỉnh Đồng Nai chứng nhận số 4366/2025/CCGD ngày 13/10/2025.

3. Ông: **Lý Hùng Vinh** Sinh năm 1984

Căn cước số: 0750 8401 9673 Ngày cấp: 30/08/2024

Thường trú tại: ấp Dốc Mơ 1, xã Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lý Thành Quang

Ông **Lý Hùng Vinh** không nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Công chứng viên của Văn phòng công chứng Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai chứng nhận số 1914/2025/CCGD ngày 27/10/2025.

Ngoài những người có tên nói trên, ông Lý Thành Quang không còn bố nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác nữa được nhận thừa kế. Như vậy, chỉ có chúng tôi những người còn sống có tên ở mục I được quyền hưởng thừa kế của ông Lý Thành Quang chết để lại.

IV/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ DI SẢN THỪA KẾ:

1. Người để lại di sản:

- Ông **Lý Thành Quang** – Sinh ngày 25/09/1953, chết ngày 19/09/2025 theo giấy Trích lục khai tử số 110/2025/TLKT đã được UBND xã Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký ngày 08/10/2025.

2/ Di sản thừa kế:

Di sản mà ông **Lý Thành Quang** để lại là toàn bộ phần Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 04197128** do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất cấp ngày **24/9/2025**. Cụ thể như sau:

Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 195 Tờ bản đồ số: 61 b. Diện tích: 12986,4m²
c. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 16/06/2043^{*}
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
e. Địa chỉ: xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Ghi chú:

IV/ ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT THÔNG BÁO VÀ TIẾP NHẬN THÔNG TIN KHIẾU NẠI VỀ QUYỀN THỪA KẾ:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số F1/052B, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) và thông tin cho Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai nơi niêm yết thông báo này.

Nếu Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nào nhận được tranh chấp, khiếu nại liên quan, đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng công chứng Kiệm Tân. Sau thời gian niêm yết mà không có tranh chấp, khiếu nại thì Văn phòng công chứng Kiệm Tân sẽ công chứng vào văn bản.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIỆM TÂN CÔNG CHỨNG VIÊN



Hôm nay, ngày..... tháng.....năm 2025 tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo về việc phân chia di sản do ông Lý Thành Quang đã chết để lại.

Hôm nay, ngày..... tháng.....năm 2025 tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo về việc phân chia di sản do ông Lý Thành Quang đã chết để lại.

Thông báo này sẽ được niêm yết trong vòng 15 ngày (mười lăm ngày) tính từ ngày hôm nay.

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA KIỆM

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

