

THÔNG BÁO
Về việc Niêm yết
Thông báo Niêm yết Văn bản phân chia thừa kế

Ngày 01/11/2025, UBND xã Gia Kiêm tiếp nhận Công Văn số 49 /2025 ngày 30/10/2025 của Văn phòng Công chứng Vũ Văn Cửa về việc Thông báo niêm yết phân chia di sản thừa kế của ông Lương Văn Cảnh, bà Dương Thị Mịch và ông Lương Văn Chiến.

Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ – CP, ngày 15/5/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công Chứng. UBND xã Gia Kiêm sẽ tiến hành Niêm yết công khai Thông báo số 49/2025/TBNY ngày 29/10/2025 của Văn Phòng Công chứng Vũ Văn Cửa từ ngày 03/11/2025 đến ngày 17/11/2025 tại Trụ sở UBND xã Gia Kiêm, tỉnh Đồng Nai (Đính kèm Thông báo số 49/2025/TBNY ngày 29/10/2025 của Văn Phòng Công chứng Vũ Văn Cửa).

Đồng thời, giao Phòng Văn hóa – xã hội thông báo việc Niêm yết Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Lương Văn Cảnh, bà Dương Thị Mịch và ông Lương Văn Chiến trên trang Thông tin điện tử UBND xã Gia Kiêm từ ngày 03/11/2025 đến ngày 17/11/2025.

Trong khoảng thời gian từ ngày 03/11/2025 đến ngày 17/11/2025 nếu có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế và di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, đề nghị gửi đến UBND xã Gia Kiêm thông qua Văn phòng HĐND và UBND xã.

Trên đây là Thông báo việc niêm yết Thông báo niêm yết văn bản phân chia thừa kế của UBND xã Gia Kiêm./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, PVP HĐND-UBND xã;
- Phòng Văn hóa – xã hội xã;
- Lưu: VT, TP.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Văn Vinh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ VĂN CỬA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

(V/v Thông báo niêm yết việc tiếp nhận
công chứng Văn bản phân chia di sản)
Số: 49.12025....

Trảng Bom, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Ngày 29/10/2025, Văn phòng công chứng Vũ Văn Cửa, tỉnh Đồng Nai tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của:

Ông **Lương Văn Cảnh**, sinh năm 1910, chết ngày 12/03/1997 theo Giấy chứng tử số: 35, quyền số 01/98 do Ủy ban nhân dân xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 08/11/2004.

Bà **Dương Thị Mịch**, sinh năm 1923, chết ngày 19/03/2007 theo Giấy chứng tử số 42, quyền số 01/2007 do Ủy ban nhân dân xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 25/04/2007.

Ông: **Lương Văn Chiến**, sinh năm: 1963, chết ngày 23/11/2013 theo Giấy chứng tử số 115, quyền số 01/2013 do Ủy ban nhân dân xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 27/11/2013.

Di sản để lại là:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **B 586338** do Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (cũ) cấp ngày 04/04/1993, cụ thể như sau:

Địa chỉ thửa đất: xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
18	446	500	Đất màu+Thổ cư		

- Nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

Diện tích 200m² đất trồng cây hàng năm khác. Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 4/4/2023 (đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất xác nhận ngày 17/04/2023).

Căn cứ theo Điều 59, Luật Công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc Hội khóa XV; Và Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ nước CHXHCN Việt Nam hướng dẫn thi hành Luật Công chứng.

Khoản 6 Điều 44:

“6. Ủy ban nhân dân cấp xã nơi niêm yết có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, không được yêu cầu các giấy tờ, tài liệu khác khi nhận được đề nghị về việc niêm yết; có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã đề nghị niêm yết trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết. Trường hợp văn bản niêm yết được đăng tải theo quy định tại khoản 2 Điều này thì Sở Tư pháp thông báo cho tổ chức hành nghề công chứng kết quả đăng tải trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời hạn 15 ngày đăng tải.”

Văn phòng công chứng Vũ Văn Cửa, tỉnh Đồng Nai đề nghị UBND xã **Gia Kiệm**, tỉnh Đồng Nai tạo điều kiện thuận lợi cho chúng tôi thực hiện Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Lương Văn Cảnh, bà Dương Thị

Mịch và ông Lương Văn Chiến, và xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết tại trụ sở UBND xã **Gia Kiệm** theo quy định.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ VĂN CỬA
Trưởng Văn phòng

Nơi nhận:

- UBND;
- Lưu VT, VPCC.



Vũ Văn Cửa

Số: 49./2025/TBNY

Đồng Nai, ngày 29.. tháng 10... năm 2025

THÔNG BÁO

(Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

- Căn cứ Luật Công chứng có hiệu lực thi hành ngày 01 tháng 07 năm 2025 và Nghị định số 104/2025/NĐ-CP Ngày 15/05/2025 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 07 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

- Căn cứ theo yêu cầu của Ông/Bà: **Lương Thị Thơm**

Văn phòng công chứng Vũ Văn Cửa, tỉnh Đồng Nai Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản cụ thể như sau:

I/ HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Lương Văn Cảnh**, sinh năm 1910, chết ngày 12/03/1997 theo Giấy chứng tử số: 35, quyền số 01/98 do Ủy ban nhân dân xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 08/11/2004.

Bà **Dương Thị Mịch**, sinh năm 1923, chết ngày 19/03/2007 theo Giấy chứng tử số 42, quyền số 01/2007 do Ủy ban nhân dân xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 25/04/2007.

Ông: **Lương Văn Chiến**, sinh năm: 1963, chết ngày 23/11/2013 theo Giấy chứng tử số 115, quyền số 01/2013 do Ủy ban nhân dân xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 27/11/2013.

II/ HỌ VÀ TÊN NGƯỜI THỪA KẾ:

Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lương Văn Cảnh và bà Dương Thị Mịch gồm:

1. Ông Lương Văn Điển, sinh năm 1880, chết năm 1948, không có giấy chứng tử.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ ông Lương Văn Cảnh.

2. Bà Dương Thị Mẫn, sinh năm 1885, chết năm 1969, không có giấy chứng tử.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ ông Lương Văn Cảnh.

3. Ông Dương Văn Quảng, sinh năm 1890, chết năm 1950, không có giấy chứng tử.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ bà Dương Thị Mịch.

4. Bà Trịnh Thị Hiền, sinh năm 1893, chết năm 1952, không có giấy chứng tử.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ bà Dương Thị Mịch.

5. Bà : **LƯƠNG THỊ TRI**

Sinh ngày: 05/05/1944

Căn cước công dân số: 037144001099 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 04/05/2021

Nơi đăng ký thường trú: 1005/11 khu phố 2A, phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Cảnh và bà Dương Thị Mịch.

Bà Lương Thị Tri đã từ chối nhận di sản. Căn cứ Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 5649/12-2025/CCGD được Công chứng viên Văn phòng công chứng Vĩnh An, tỉnh Đồng Nai chứng nhận ngày 22/10/2025.

6. Ông: **LƯƠNG VĂN PHONG**

Sinh ngày: 06/02/1946

Căn cước công dân số: 083046000304 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 27/04/2021

Nơi đăng ký thường trú: 41/14/29 khu phố 1A, phường Tân Thới Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Cảnh và bà Dương Thị Mịch.

7. Bà: **LƯƠNG THỊ NGỌT** Sinh ngày: 12/07/1968
Căn cước công dân số: 075168013934 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 12/11/2021

Nơi đăng ký thường trú: ấp Cây Diệp, xã Bàu Hàm, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Cảnh và bà Dương Thị Mịch.

8. Bà: **LƯƠNG THỊ THƠM** Sinh ngày: 10/01/1950
Căn cước công dân số: 075150005483 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 12/08/2021

Nơi đăng ký thường trú: 26/5 Gia Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Cảnh và bà Dương Thị Mịch.

9. Ông: **LƯƠNG NGỌC THẮNG** Sinh ngày: 02/09/1966
Căn cước công dân số: 075066013929 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 12/08/2021

Nơi đăng ký thường trú: 26/5 Gia Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Cảnh và bà Dương Thị Mịch.

10. Ông: **Lương Văn Chiến**, sinh năm: 1963, chết ngày 23/11/2013 theo Giấy chứng tử số 115, quyền số 01/2013 do Ủy ban nhân dân xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 27/11/2013.
Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: 26/5 Gia Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Cảnh và bà Dương Thị Mịch.

Ông **Lương Văn Chiến** có vợ và các người con đẻ là:

11.1. Bà: **TRỊNH KIM BÌNH** Sinh ngày: 10/01/1964
Căn cước công dân số: 075164008759 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 12/08/2021

Nơi đăng ký thường trú: 26/5 Gia Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ ông Lương Văn Chiến.

(Bà Trịnh Kim Bình đã có Văn bản từ chối nhận di sản).

11.2. Bà: **LƯƠNG THỊ HỒNG VÂN** Sinh ngày: 20/10/1989
Căn cước công dân số: 075189020642 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 12/08/2021

Nơi đăng ký thường trú: ấp Nhân Hòa, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Chiến.

(Bà Lương Thị Hồng Vân đã có Văn bản từ chối nhận di sản).

11.3. Bà: **LƯƠNG THỊ HỒNG ĐÀO** Sinh ngày: 02/02/1991
Căn cước công dân số: 075191001455 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 01/04/2021

Nơi đăng ký thường trú: Đội 1, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Chiến.

(Bà Lương Thị Hồng Đào đã có Văn bản từ chối nhận di sản).

11.4. Ông: **LƯƠNG QUANG TRƯỜNG** Sinh ngày: 10/09/1997
Căn cước công dân số: 075097011210 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 05/09/2022

Nơi đăng ký thường trú: 26/5 Gia Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Chiến.

11.5. Ông: **LƯƠNG QUỐC KHÁNH** Sinh ngày: 02/09/2004
Căn cước công dân số: 075204019741 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 20/08/2022

Nơi đăng ký thường trú: 26/5 Gia Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Chiến.

(Ông Lương Quốc Khánh đã có Văn bản từ chối nhận di sản).

11.6. Bà: **LƯƠNG THỊ HỒNG LOAN** Sinh ngày: 01/07/2002

Căn cước công dân số: 075302014054 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 08/09/2022

Nơi đăng ký thường trú: 26/5 Gia Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Chiến.

(Bà Lương Thị Hồng Loan đã có Văn bản từ chối nhận di sản).

III/ DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **B 586338** do Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (cũ) cấp ngày 04/04/1993, cụ thể như sau:

Địa chỉ thửa đất: xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
18	446	500	Đất màu+Thổ cư		

- Nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

Diện tích 200m² đất trồng cây hàng năm khác. Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 4/4/2023 (đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất xác nhận ngày 17/04/2023).

IV/ ĐỊA ĐIỂM VÀ THỜI HẠN THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản là Văn phòng Công chứng Vũ Văn Cửa, tỉnh Đồng Nai và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời gian niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào, Văn phòng công chứng Vũ Văn Cửa sẽ tiến hành hoàn tất thủ tục công chứng nội dung văn bản phân chia di sản.

Mọi thắc mắc, khiếu nại, tố cáo xin gửi về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ VĂN CỬA

Địa chỉ: số 208, đường Nguyễn Huệ, ấp 3, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Điện Thoại: 0938547249 – 0938127456

T.M VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ VĂN CỬA
Công chứng viên



VŨ VĂN CỬA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 2025

XÁC NHẬN THỜI GIAN VÀ KẾT QUẢ NIÊM YẾT

Thông báo niêm yết Văn bản phân chia di sản số:2025/TBNY, ngày tháng năm 2025 của Văn phòng công chứng Vũ Văn Cửa đã được niêm yết công khai đủ 15 ngày tại UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai từ ngày tháng năm 2025 đến hết ngày tháng năm 2025,

Kết quả niêm yết: Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm **không nhận được** thông tin, đơn thư khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản.

Văn bản này được lập thành 02 (hai) bản, giao cho Văn phòng công chứng Vũ Văn Cửa giữ 01 (một) bản và 01 (một) bản lưu tại Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Xác nhận của Ủy ban nhân dân
Xã Gia Kiệm
(ký tên và đóng dấu)

Số: 49./2025/TB NY

Đồng Nai, ngày 29. tháng 10. năm 2025

THÔNG BÁO

(Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

- Căn cứ Luật Công chứng có hiệu lực thi hành ngày 01 tháng 07 năm 2025 và Nghị định số 104/2025/NĐ-CP Ngày 15/05/2025 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 07 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

- Căn cứ theo yêu cầu của Ông/Bà: **Lương Thị Thơm**

Văn phòng công chứng Vũ Văn Cửa, tỉnh Đồng Nai Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản cụ thể như sau:

I/ HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Lương Văn Cảnh**, sinh năm 1910, chết ngày 12/03/1997 theo Giấy chứng tử số: 35, quyền số 01/98 do Ủy ban nhân dân xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 08/11/2004.

Bà **Dương Thị Mịch**, sinh năm 1923, chết ngày 19/03/2007 theo Giấy chứng tử số 42, quyền số 01/2007 do Ủy ban nhân dân xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 25/04/2007.

Ông: **Lương Văn Chiến**, sinh năm: 1963, chết ngày 23/11/2013 theo Giấy chứng tử số 115, quyền số 01/2013 do Ủy ban nhân dân xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 27/11/2013.

II/ HỌ VÀ TÊN NGƯỜI THỪA KẾ:

Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lương Văn Cảnh và bà Dương Thị Mịch gồm:

1. Ông Lương Văn Điềng, sinh năm 1880, chết năm 1948, không có giấy chứng tử.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ ông Lương Văn Cảnh.

2. Bà Dương Thị Mìn, sinh năm 1885, chết năm 1969, không có giấy chứng tử.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ ông Lương Văn Cảnh.

3. Ông Dương Văn Quảng, sinh năm 1890, chết năm 1950, không có giấy chứng tử.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ bà Dương Thị Mịch.

4. Bà Trịnh Thị Hiền, sinh năm 1893, chết năm 1952, không có giấy chứng tử.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ bà Dương Thị Mịch.

5. Bà : **LƯƠNG THỊ TRI**

Sinh ngày: 05/05/1944

Căn cước công dân số: 037144001099 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 04/05/2021

Nơi đăng ký thường trú: 1005/11 khu phố 2A, phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Cảnh và bà Dương Thị Mịch.

Bà Lương Thị Tri đã từ chối nhận di sản. Căn cứ Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 5649/12-2025/CCGD được Công chứng viên Văn phòng công chứng Vĩnh An, tỉnh Đồng Nai chứng nhận ngày 22/10/2025.

6. Ông: **LƯƠNG VĂN PHONG**

Sinh ngày: 06/02/1946

Căn cước công dân số: 083046000304 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 27/04/2021

Nơi đăng ký thường trú: 41/14/29 khu phố 1A, phường Tân Thới Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Cảnh và bà Dương Thị Mịch.

7. Bà: **LƯƠNG THỊ NGỌT** Sinh ngày: 12/07/1968
Căn cước công dân số: 075168013934 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 12/11/2021
Nơi đăng ký thường trú: ấp Cây Diệp, xã Bàu Hàm, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Cảnh và bà Dương Thị Mịch.
8. Bà: **LƯƠNG THỊ THƠM** Sinh ngày: 10/01/1950
Căn cước công dân số: 075150005483 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 12/08/2021
Nơi đăng ký thường trú: 26/5 Gia Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Cảnh và bà Dương Thị Mịch.
9. Ông: **LƯƠNG NGỌC THẮNG** Sinh ngày: 02/09/1966
Căn cước công dân số: 075066013929 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 12/08/2021
Nơi đăng ký thường trú: 26/5 Gia Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Cảnh và bà Dương Thị Mịch.
10. Ông: **Lương Văn Chiến**, sinh năm: 1963, chết ngày 23/11/2013 theo Giấy chứng tử số 115, quyền số 01/2013 do Ủy ban nhân dân xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 27/11/2013.
Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: 26/5 Gia Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Cảnh và bà Dương Thị Mịch.
Ông **Lương Văn Chiến** có vợ và các người con đẻ là:
- 11.1. Bà: **TRỊNH KIM BÌNH** Sinh ngày: 10/01/1964
Căn cước công dân số: 075164008759 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 12/08/2021
Nơi đăng ký thường trú: 26/5 Gia Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Vợ ông Lương Văn Chiến.
(Bà Trịnh Kim Bình đã có Văn bản từ chối nhận di sản).
- 11.2. Bà: **LƯƠNG THỊ HỒNG VÂN** Sinh ngày: 20/10/1989
Căn cước công dân số: 075189020642 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 12/08/2021
Nơi đăng ký thường trú: ấp Nhân Hòa, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Chiến.
(Bà Lương Thị Hồng Vân đã có Văn bản từ chối nhận di sản).
- 11.3. Bà: **LƯƠNG THỊ HỒNG ĐÀO** Sinh ngày: 02/02/1991
Căn cước công dân số: 075191001455 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 01/04/2021
Nơi đăng ký thường trú: Đội 1, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Chiến.
(Bà Lương Thị Hồng Đào đã có Văn bản từ chối nhận di sản).
- 11.4. Ông: **LƯƠNG QUANG TRƯỜNG** Sinh ngày: 10/09/1997
Căn cước công dân số: 075097011210 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 05/09/2022
Nơi đăng ký thường trú: 26/5 Gia Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Chiến.
- 11.5. Ông: **LƯƠNG QUỐC KHÁNH** Sinh ngày: 02/09/2004
Căn cước công dân số: 075204019741 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 20/08/2022
Nơi đăng ký thường trú: 26/5 Gia Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Chiến.
(Ông Lương Quốc Khánh đã có Văn bản từ chối nhận di sản).
- 11.6. Bà: **LƯƠNG THỊ HỒNG LOAN** Sinh ngày: 01/07/2002

Căn cước công dân số: 075302014054 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 08/09/2022

Nơi đăng ký thường trú: 26/5 Gia Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Chiến.

(Bà Lương Thị Hồng Loan đã có Văn bản từ chối nhận di sản).

III/ DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **B 586338** do Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (cũ) cấp ngày 04/04/1993, cụ thể như sau:

Địa chỉ thửa đất: xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
18	446	500	Đất màu+Thổ cư		

- Nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

Diện tích 200m² đất trồng cây hàng năm khác. Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 4/4/2023 (đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chỉ nhánh Thống Nhất xác nhận ngày 17/04/2023).

IV/ ĐỊA ĐIỂM VÀ THỜI HẠN THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản là Văn phòng Công chứng Vũ Văn Cửa, tỉnh Đồng Nai và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời gian niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào, Văn phòng công chứng Vũ Văn Cửa sẽ tiến hành hoàn tất thủ tục công chứng nội dung văn bản phân chia di sản.

Mọi thắc mắc, khiếu nại, tố cáo xin gửi về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ VĂN CỬA

Địa chỉ: số 208, đường Nguyễn Huệ, ấp 3, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Điện Thoại: 0938547249 – 0938127456

T.M VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ VĂN CỬA
Công chứng viên



VŨ VĂN CỬA

Số: 49./2025/TBNY

Đồng Nai, ngày 29 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

(Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

- Căn cứ Luật Công chứng có hiệu lực thi hành ngày **01** tháng **07** năm **2025** và Nghị định số **104/2025/NĐ-CP** Ngày **15/05/2025** có hiệu lực thi hành kể từ ngày **01** tháng **07** năm **2025** của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

- Căn cứ theo yêu cầu của Ông/Bà: **Lương Thị Thơm**

Văn phòng công chứng Vũ Văn Cửa, tỉnh Đồng Nai Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản cụ thể như sau:

I/ HỌ VÀ TÊN NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Lương Văn Cảnh**, sinh năm 1910, chết ngày 12/03/1997 theo Giấy chứng tử số: 35, quyền số 01/98 do Ủy ban nhân dân xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 08/11/2004.

Bà **Dương Thị Mịch**, sinh năm 1923, chết ngày 19/03/2007 theo Giấy chứng tử số 42, quyền số 01/2007 do Ủy ban nhân dân xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 25/04/2007.

Ông: **Lương Văn Chiến**, sinh năm: 1963, chết ngày 23/11/2013 theo Giấy chứng tử số 115, quyền số 01/2013 do Ủy ban nhân dân xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 27/11/2013.

II/ HỌ VÀ TÊN NGƯỜI THỪA KẾ:

Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lương Văn Cảnh và bà Dương Thị Mịch gồm:

1. Ông Lương Văn Điếng, sinh năm 1880, chết năm 1948, không có giấy chứng tử.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ ông Lương Văn Cảnh.

2. Bà Dương Thị Mẫn, sinh năm 1885, chết năm 1969, không có giấy chứng tử.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ ông Lương Văn Cảnh.

3. Ông Dương Văn Quảng, sinh năm 1890, chết năm 1950, không có giấy chứng tử.

Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ bà Dương Thị Mịch.

4. Bà Trịnh Thị Hiền, sinh năm 1893, chết năm 1952, không có giấy chứng tử.

Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ bà Dương Thị Mịch.

5. Bà : **LƯƠNG THỊ TRI**

Sinh ngày: 05/05/1944

Căn cước công dân số: 037144001099 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 04/05/2021

Nơi đăng ký thường trú: 1005/11 khu phố 2A, phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Cảnh và bà Dương Thị Mịch.

Bà Lương Thị Tri đã từ chối nhận di sản. Căn cứ Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng **5649/12-2025/CCGD** được Công chứng viên Văn phòng công chứng Vĩnh An, tỉnh Đồng Nai chứng nhận ngày 22/10/2025.

6. Ông: **LƯƠNG VĂN PHONG**

Sinh ngày: 06/02/1946

Căn cước công dân số: 083046000304 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 27/04/2021

Nơi đăng ký thường trú: 41/14/29 khu phố 1A, phường Tân Thới Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Cảnh và bà Dương Thị Mịch.



7. Bà: **LƯƠNG THỊ NGỌT** Sinh ngày: 12/07/1968
Căn cước công dân số: 075168013934 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 12/11/2021
Nơi đăng ký thường trú: ấp Cây Diệp, xã Bàu Hàm, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Cảnh và bà Dương Thị Mịch.
8. Bà: **LƯƠNG THỊ THOM** Sinh ngày: 10/01/1950
Căn cước công dân số: 075150005483 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 12/08/2021
Nơi đăng ký thường trú: 26/5 Gia Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Cảnh và bà Dương Thị Mịch.
9. Ông: **LƯƠNG NGỌC THẮNG** Sinh ngày: 02/09/1966
Căn cước công dân số: 075066013929 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 12/08/2021
Nơi đăng ký thường trú: 26/5 Gia Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Cảnh và bà Dương Thị Mịch.
10. Ông: **Lương Văn Chiến**, sinh năm: 1963, chết ngày 23/11/2013 theo Giấy chứng tử số 115, quyền số 01/2013 do Ủy ban nhân dân xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 27/11/2013.
Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: 26/5 Gia Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Cảnh và bà Dương Thị Mịch.
Ông **Lương Văn Chiến** có vợ và các người con đẻ là:
- 11.1. Bà: **TRỊNH KIM BÌNH** Sinh ngày: 10/01/1964
Căn cước công dân số: 075164008759 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 12/08/2021
Nơi đăng ký thường trú: 26/5 Gia Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Vợ ông Lương Văn Chiến.
(Bà Trịnh Kim Bình đã có Văn bản từ chối nhận di sản).
- 11.2. Bà: **LƯƠNG THỊ HỒNG VÂN** Sinh ngày: 20/10/1989
Căn cước công dân số: 075189020642 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 12/08/2021
Nơi đăng ký thường trú: ấp Nhân Hòa, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Chiến.
(Bà Lương Thị Hồng Vân đã có Văn bản từ chối nhận di sản).
- 11.3. Bà: **LƯƠNG THỊ HỒNG ĐÀO** Sinh ngày: 02/02/1991
Căn cước công dân số: 075191001455 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 01/04/2021
Nơi đăng ký thường trú: Đội 1, ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Chiến.
(Bà Lương Thị Hồng Đào đã có Văn bản từ chối nhận di sản).
- 11.4. Ông: **LƯƠNG QUANG TRƯỜNG** Sinh ngày: 10/09/1997
Căn cước công dân số: 075097011210 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 05/09/2022
Nơi đăng ký thường trú: 26/5 Gia Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Chiến.
- 11.5. Ông: **LƯƠNG QUỐC KHÁNH** Sinh ngày: 02/09/2004
Căn cước công dân số: 075204019741 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 20/08/2022
Nơi đăng ký thường trú: 26/5 Gia Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Chiến.
(Ông Lương Quốc Khánh đã có Văn bản từ chối nhận di sản).
- 11.6. Bà: **LƯƠNG THỊ HỒNG LOAN** Sinh ngày: 01/07/2002

Căn cước công dân số: 075302014054 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 08/09/2022

Nơi đăng ký thường trú: 26/5 Gia Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông Lương Văn Chiến.

(Bà Lương Thị Hồng Loan đã có Văn bản từ chối nhận di sản).

III/ DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **B 586338** do Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (cũ) cấp ngày 04/04/1993, cụ thể như sau:

Địa chỉ thửa đất: xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
18	446	500	Đất màu+Thổ cư		

- Nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

Diện tích 200m² đất trồng cây hàng năm khác. Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 4/4/2023 (đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất xác nhận ngày 17/04/2023).

IV/ ĐỊA ĐIỂM VÀ THỜI HẠN THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản là Văn phòng Công chứng Vũ Văn Cửa, tỉnh Đồng Nai và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời gian niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào, Văn phòng công chứng Vũ Văn Cửa sẽ tiến hành hoàn tất thủ tục công chứng nội dung văn bản phân chia di sản.

Mọi thắc mắc, khiếu nại, tố cáo xin gửi về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ VĂN CỬA

Địa chỉ: số 208, đường Nguyễn Huệ, ấp 3, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Điện Thoại: 0938547249 – 0938127456

T.M VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ VĂN CỬA

Công chứng viên



VŨ VĂN CỬA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 2025

XÁC NHẬN THỜI GIAN VÀ KẾT QUẢ NIÊM YẾT

Thông báo niêm yết Văn bản phân chia di sản số:2025/TBNY, ngày tháng năm 2025 của Văn phòng công chứng Vũ Văn Cửa đã được niêm yết công khai đủ 15 ngày tại UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai từ ngày tháng năm 2025 đến hết ngày tháng năm 2025,

Kết quả niêm yết: Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm **không nhận được** thông tin, đơn thư khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản.

Văn bản này được lập thành 02 (hai) bản, giao cho Văn phòng công chứng Vũ Văn Cửa giữ 01 (một) bản và 01 (một) bản lưu tại Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Xác nhận của Ủy ban nhân dân
Xã Gia Kiệm
(ký tên và đóng dấu)