

Số: 188/TB-UBND

Gia Kiệm, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 950526 mang tên hộ bà Trần Thị Lan, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ cho bà Trần Thị Lan (người nhận thừa kế) sử dụng đất tại ấp Nguyễn Huệ 1, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ theo Mục 3, Phần VIII của phần C của Phần V của Phụ Lục 1, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ đối với trường hợp cấp lại do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Thực hiện theo văn bản số 5474/VPĐK.TN-ĐKCG ngày 10/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Thống Nhất về việc chuyển thông tin Giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại Giấy chứng nhận.

Nay UBND xã Gia Kiệm thông báo như sau:

Bà Trần Thị Lan (người nhận thừa kế) hiện đang sử dụng:

Thửa đất số 580, tờ bản đồ số 24 (đo đạc năm 1998), diện tích: 187m² đất T, thuộc BĐDC xã Quang Trung cũ (hệ tọa độ HN72). Nay là thửa đất số: 176, tờ bản đồ số: 35. Đã được UBND huyện Thống Nhất (cũ) tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **O 950526** ngày **18/09/2000**. Nay ông Phạm Bá Truyền (là chồng bà Lan) đã chết, gia đình bà Lan thống nhất giao lại quyền sử dụng đất tại thửa đất số 580, tờ bản đồ số: 24 cũ cho bà Trần Thị Lan theo Văn bản phân chia di sản thừa kế số 224, quyền số 01/2025-SCT/HĐ,GD được UBND xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai chứng thực ngày 05/06/2025.

Vị trí thửa đất: ấp Nguyễn Huệ 1, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Nay UBND xã Gia Kiệm niêm yết thông báo này (15 ngày kể từ ngày ký) tại các địa điểm: Trụ sở UBND xã Gia Kiệm, Trụ sở ấp Nguyễn Huệ 1, Trang thông tin điện tử của UBND xã và thông báo trên đài phát thanh xã Gia Kiệm.

Các cơ quan, đơn vị, cá nhân có thông tin hoặc ý kiến phản ánh liên quan đến giấy chứng nhận QSDĐ đất số: **O 950526** đã được cấp cho hộ bà Trần Thị Lan xin vui lòng gửi đến UBND xã Gia Kiệm theo địa chỉ: ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai hoặc Đ/C Lê Văn Mạnh- chuyên viên phòng Kinh tế xã Gia Kiệm (SĐT: 039.943.9979)

Sau thời hạn 15 ngày (kể từ ngày ký), nếu không có ai tranh chấp, khiếu nại hay ý kiến gì đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thì UBND xã Gia Kiệm sẽ hoàn chỉnh hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất để thực hiện các bước tiếp theo, theo đúng quy định.

Giao phòng Kinh tế thực hiện việc niêm yết thông báo công khai tại UBND xã; giao trưởng ấp Nguyễn Huệ 1 thực hiện việc niêm yết thông báo công khai tại văn phòng ấp; Giao Trung tâm dịch vụ tổng hợp thực hiện thông báo trên đài truyền thanh xã; Giao phòng Văn hóa - Xã hội đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

Trên đây là thông báo của UBND xã Gia Kiệm về việc niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **O 950526** đã được cấp cho hộ bà Trần Thị Lan, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận cho bà Trần Thị Lan tại xã Gia Kiệm./.

Nơi nhận:

- UBND xã Gia Kiệm (b/cáo);
- Trưởng phòng, phó phòng Kinh tế xã Gia Kiệm (b/cáo);
- VPĐK đất đai- CN Thống Nhất (p/hợp);
- Trưởng ấp Nguyễn Huệ 1 (để p/hợp);
- Bà Trần Thị Lan (để biết);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (đưa tin);
- Phòng Văn Hóa- xã hội;
- Lưu: VT (M).

