

Số: 169 /TB-UBND

Gia Kiệm, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số DG 489831 do VPĐK đất đai tỉnh Đồng Nai ký cấp ngày 15/6/2022, số vào sổ CS 21173 mang tên ông Phạm Quang Tuyền và bà Phạm Thị Bạch Tuyết thừa đất tại xã Gia Kiệm tỉnh Đồng Nai

UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai nhận được văn bản số 4560/VPĐK.TN-ĐKCK ngày 22/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Thống Nhất với nội dung chuyển thông tin giấy chứng nhận đã bị mất để niêm yết công khai cấp lại đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 489831 do VPĐK đất đai tỉnh Đồng Nai ký cấp ngày 15/6/2022, số vào sổ CS 21173 cấp cho ông Phạm Quang Tuyền, sinh ngày 16/01/1967, CCCD số 075067012626 và bà Phạm Thị Bạch Tuyết sinh ngày 01/01/1972 CCCD số: 075172008360. Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận đã mất theo quy định của pháp luật,

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ theo khoản 3, Mục VIII, nội dung C, Phần V, Phụ Lục 1, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ đối với trường hợp cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất.

Nay UBND xã Gia Kiệm thông báo niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận bị mất:

- Tên người sử dụng ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ông Phạm Quang Tuyền, sinh ngày 16/01/1967, CCCD số 075067012626 và bà Phạm Thị Bạch Tuyết sinh ngày 01/01/1972 CCCD số: 075172008360
- Địa chỉ thường trú: ấp Tân Thành, xã Bàu Hàm, tỉnh Đồng Nai.
- Thửa đất 20, tờ 02 (bản đồ đo chỉnh lý năm 2015) nay là tờ số 97;
- Diện tích: 1784m²;
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm;
- Địa chỉ thửa đất: ấp Tây Kim, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai;
- Số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 489831 do VPĐK đất đai tỉnh Đồng Nai ký cấp ngày 15/6/2022, số vào sổ CS 21173;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày (kể từ ngày 04/11/2025 đến ngày 19/11/2025).

3. Địa điểm niêm yết:

- Tại Trụ sở UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai;
- Tại Văn phòng ấp Tây Kim, xã Gia Kiệm (điểm dân cư nơi có đất);

Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có thông tin hoặc ý kiến phản ánh liên quan đến giấy chứng nhận QSDĐ đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: DG 489831 do VPĐK đất đai tỉnh Đồng Nai ký cấp ngày 15/6/2022, số vào sổ CS 21173 mang tên ông Phạm Quang Tuyền và bà Phạm Thị Bạch Tuyết xin vui lòng gửi đến UBND xã Gia Kiệm hoặc gửi đến phòng Kinh tế xã Gia Kiệm theo địa chỉ: ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn kết thúc thời gian niêm yết công khai, nếu không có ai tranh chấp, khiếu nại hay ý kiến gì đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thì UBND xã Gia Kiệm sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết thông báo công khai và gửi kết quả đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận, theo đúng quy định.

Giao phòng Kinh tế thực hiện việc niêm yết thông báo công khai tại UBND xã; giao trưởng ấp Tây Kim thực hiện việc niêm yết thông báo công khai tại văn phòng ấp; Giao Văn phòng HĐND - UBND xã phối hợp với phòng Văn hóa xã hội đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của UBND xã. Đồng thời tham mưu UBND xã các thủ tục theo quy định.

UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch; các phó Chủ tịch UBND xã;
 - Chánh, Phó VP.HĐND-UBND xã;
 - Phòng Kinh tế xã Gia Kiệm;
 - Phòng Văn hóa xã hội xã Gia Kiệm;
 - VPĐK đất đai- CN Thống Nhất (p/hợp);
 - Trưởng ấp Tây Kim (để p/hợp);
 - ông Phạm Quang Tuyền; bà Phạm Thị Bạch Tuyết(để biết);
 - Lưu: VT (KT).
- F/Xung/niemyet* 

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Anh Mỹ