

Số: 1047/QĐ-XPHC

Gia Kiêm, ngày 8 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA KIÊM

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020; năm 2025);

Căn cứ Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn.

Căn cứ Nghị định 189/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ biên bản vi phạm hành chính số 32/BB-VPHC lập ngày 28/8/2025;

Căn cứ Quyết định số 400/QĐ-GQXP ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét đề nghị của Trưởng Kinh tế tại Tờ trình số 90/TTr-PKT ngày 04/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Công Hải; Giới tính: Nam

Sinh năm 1977; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: tự do

Nơi ở hiện tại: ấp Đông Bắc, xã Gia Kiêm, tỉnh Đồng Nai.

CCCD số: 075077014559; ; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định. Cụ thể:

Ông Nguyễn Công Hải nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 136, tờ số 10 (thửa 369, tờ 10 xã Gia Tân 3, cũ), bản đồ địa chính xã Gia Kiệm theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 75 quyền số 01/2010, TP/CC-SCC/HĐGD do UBND xã Gia Tân 3 chứng ngày 11/03/2010 mà trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động, không thực hiện đăng ký biến động đất theo quy định tại điểm a, khoản 1; khoản 3, Điều 133, Luật Đất đai năm 2024.

3. Quy định tại: khoản 2, Điều 16, Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể mức phạt là: 2500000 (Hai triệu năm trăm nghìn đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc ông Nguyễn Công Hải phải làm thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Công Hải bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Công Hải là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông (bà) có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Công Hải không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông (bà) bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Phòng giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước khu vực số XVII (địa chỉ: ấp Lập Thành, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai) hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước (Phòng giao dịch số 1 - Kho bạc nhà nước khu vực số XVII) mở tài khoản số 71111 theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN 7111; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 26311; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4299 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông (bà) bị xử phạt có tên tại Điều 1 bị tạm giữ giấy tờ để bảo đảm thi hành quyết định xử phạt: không



c) Ông Nguyễn Công Hải có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước khu vực số XVII để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Kinh tế xã để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND-UBND xã; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất, Trung tâm phục vụ hành chính công xã Gia Kiệm./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT (Hồ sơ);

Xung XPHC2024-15



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Anh Mỹ



Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Công Hải bị xử phạt vào
hồi..... giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

