

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo
(kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân), huyện Thống Nhất**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA KIỆM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 2921/QĐ-UBND ngày 25/08/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 30/07/2021 của HĐND tỉnh đối với Dự án nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân), huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 2968/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân), huyện Thống Nhất;

Căn cứ biên bản bàn giao đất ngày 30 tháng 8 năm 2025 giữa bà Đinh Thị Mộng Điệp và Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Gia Kiệm tại Tờ trình số: 143/TTr-PKT ngày 25/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 442,1m² (loại đất trồng cây lâu năm) của bà Đinh Thị Mộng Điệp, thuộc một phần thửa đất số 434, tờ bản đồ số 145 tại xã Gia Kiệm,

tỉnh Đồng Nai (thuộc một phần thửa đất số 434, tờ bản đồ số 50, xã Gia Kiệm cũ).

Ranh giới thửa đất thể hiện theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1550/2023, tỷ lệ 1:1000 do công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 07/11/2023 và đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp, ký xác nhận ngày 15/11/2023.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân), huyện Thống Nhất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Đinh Thị Mộng Điệp; trường hợp bà Đinh Thị Mộng Điệp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Gia Kiệm và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – CNTN;
- bà Đinh Thị Mộng Điệp;
- Lưu: VT, (PKT).

F/xungthd5xa-

CHỦ TỊCH



Là Nguyễn Minh Hiền

Số: 143/TTr-PKT

Gia Kiêm, ngày 24 tháng 9 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị Chủ tịch UBND xã Gia Kiêm
ban hành Quyết định thu hồi 442,1m² đất của
bà Đinh Thị Mộng Điệp để thực hiện dự án Nạo vét và kè
2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiêm Tân), huyện Thống Nhất.**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Gia Kiêm.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 2921/QĐ-UBND ngày 25/08/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 30/07/2021 của HĐND tỉnh đối với Dự án nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiêm Tân), huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 2968/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiêm Tân), huyện Thống Nhất;

Ngày 25/9/2025, Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất có văn bản số 827/TTPTQĐ.CNTN đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất thuộc dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiêm Tân), huyện Thống Nhất. Qua kiểm tra hồ sơ do Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất; Căn cứ thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã được quy định tại điểm b, khoản 5, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 của Chính phủ quy định về phân

định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, Trưởng phòng Kinh tế xã kính trình Chủ tịch UBND xã quyết định thu hồi 442,1m² đất trồng cây lâu năm của bà Đinh Thị Mộng Điệp tại một phần thửa đất số 434, tờ 145 xã Gia Kiệm (tờ 50, xã Gia Kiệm cũ) để thực hiện dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân), huyện Thống Nhất.

Ranh giới thửa đất thể hiện theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1550/2023, tỷ lệ 1:1000 do công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 07/11/2023 và đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp, ký xác nhận ngày 15/11/2023.

Kính đề nghị UBND xã Gia Kiệm xem xét quyết định./*ps*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT.

F/xung5xa

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Lưu Thế Anh