

Số: 1188 /QĐ-UBND

Gia Kiêm, ngày 25 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo
(kênh thoát lũ 5 xã Kiêm Tân), huyện Thống Nhất (đợt 5).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA KIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi một số điều của nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất;

Căn cứ Văn bản số 10843/UBND-KTNS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 đối với các dự án đang triển khai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 11807/UBND-KTNS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý vướng mắc và áp dụng chính sách bồi thường đối với Dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Biên Hòa-Vũng Tàu;

Căn cứ văn bản số 958/SoNNMT-ĐĐ ngày 21/07/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc áp dụng các quy định về chính sách bồi thường hỗ trợ tái định cư của 02 tỉnh Đồng Nai (cũ) và Bình Phước (cũ);

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số: 423TTr-TTPTQĐ.CNTN ngày 22 tháng 8 năm 2025;

Theo đề nghị của trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 78 /TTr-PKT ngày 28 tháng 08 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân), huyện Thống Nhất (đợt 5), bao gồm:

1. Phương án số 422/PA-TTPTQĐ.CNTN ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Thống Nhất về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung đối với 03 trường hợp hộ gia đình, cá nhân dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân), huyện Thống Nhất (đợt 5). Cụ thể như sau:

- **Tổng diện tích đất thu hồi tại xã Gia Kiệm là: 4.462,7 m².** Trong đó: Diện tích đất bồi thường là: 4.462,7 m² loại đất (CLN + BHK)

- **Tổng số người có đất thu hồi: 03** hộ gia đình, cá nhân.

- **Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (nếu có):** 03 trường hợp được hỗ trợ bằng tiền theo quy định tại Điều 109, Luật đất đai năm 2024; Điều 22, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Tổng số tiền hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: **1.091.769.000đồng.**

- **Phương án bố trí tái định cư:** Không có.

- **Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi (nếu có) :** Không có.

- **Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có):** Không có.

- **Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ:** 5.440.546.468 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, năm trăm bốn mươi sáu nghìn, bốn trăm sáu mươi tám đồng*) (có danh sách chi tiết tại phụ lục đính kèm). Trong đó:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	Số tiền (đồng)
I. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:		5.256.566.636
1	Bồi thường về đất:	3.521.929.200
2	Bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, công trình xây dựng.	577.010.936
3	Bồi thường về cây trồng.	65.857.500
4	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.	1.091.769.000
II. Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện BT,HT,TĐC (3,5%):		183.979.832
III. Tổng kinh phí (I+II):		5.440.546.468

- Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (bổ sung): 03 hộ gia đình, cá nhân.

- Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có.

2. Phương án chi tiết số: 419/PA-TTPTQĐ.CNTN, số: 420/PA-TTPTQĐ.CNTN, số: 421/PA-TTPTQĐ.CNTN ngày 22/08/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Thống Nhất về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 03 hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân), huyện Thống Nhất.

3. Các nội dung khác: Không có.

Điều 2. Căn cứ vào các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thực hiện những công việc sau:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Thống Nhất phối hợp với UBND xã Gia Kiệm phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Gia Kiệm và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo quy định.

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất để chi trả theo quyết định phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất, Ban QLDA khu vực 04, Thủ trưởng các đơn vị, cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
 - Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Thống Nhất;
 - Ban QLDA khu vực 04;
 - Chánh, Phó Văn phòng HĐND-UBND xã;
 - Lưu: VT. *[Chữ ký]*
- F/xung/03ho



CHỦ TỊCH

[Chữ ký]
La Nguyễn Minh Hiền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TỔNG HỢP THÔNG TIN VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ (ĐỢT 5)
Thuộc dự án: Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiêm Tân), huyện Thống Nhất
(Kèm theo Quyết định số: 188 /QĐ-UBND ngày 25 / 9 /2025 của UBND xã Gia Kiêm)

ĐVT: Đồng

STT	Họ và tên	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích đất bồi thường (m ²)					Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về công trình xây dựng	Giá trị bồi thường, hỗ trợ cây trồng	Giá trị về các chính sách hỗ trợ	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.	Tổng cộng giá trị bồi thường, hỗ trợ và thưởng	Ghi chú
			Nông nghiệp		Phi Nông nghiệp		Đất chưa sử dụng							
			Tổng	Đất lúa	Tổng	Đất ở								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Ông Nguyễn Phi Hùng và Bà Trần Thị Ngọc Tuyết	3.824,6	3.824,6	-	-	-	-	3.024.653.400,0	297.731.256	51.539.750		931.128.000	4.305.052.406	
2	Hộ bà Phạm Thị Thay	166,6	166,6	-	-	-	-	180.427.800,0	2.908.800	4.011.000		47.481.000	234.828.600	
3	Ông Phạm Đâu (đã mất) bà Vũ Thị Rước đại diện	471,5	471,5	-	-	-	-	316.848.000,0	276.370.880	10.306.750		113.160.000	716.685.630	
I. Tổng:		4462,7	4462,7	-	-		-	3.521.929.200	577.010.936	65.857.500	-	1.091.769.000	5.256.566.636	
II. Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện BT,HT,TĐC (3,5%):													183.979.832	
III. Tổng cộng (I+II):													5.440.546.468	

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiêm Tân), huyện Thống Nhất (đợt 5).

Kính gửi: UBND xã Gia Kiêm.

Ngày 22/8/2025, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Thống Nhất có Tờ trình số 423/TTr-TTPTQĐ.CNTN đề nghị phòng Kinh tế xã Gia Kiêm thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiêm Tân), huyện Thống Nhất (đợt 5); kèm theo Phương án số 422/PA-TTPTQĐ.CNTN và Phương án chi tiết số: 419/PA-TTPTQĐ.CNTN, số: 420/PA-TTPTQĐ.CNTN, số: 421/PA-TTPTQĐ.CNTN ngày 22/08/2025.

Trên cơ sở ý kiến của Hội đồng bồi thường dự án ngày 18/03/2025 và 22/5/2025, kết quả phối hợp thẩm định phương án của các bộ phận chuyên môn (bộ phận quản lý đất đai, bộ phận quản lý Tài chính, bộ phận quản lý nông nghiệp; bộ phận quản lý về công trình xây dựng thuộc phòng Kinh tế xã), hồ sơ chi tiết kèm theo.

Căn cứ thẩm quyền của Chủ tịch xã được quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 5, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Trưởng phòng Kinh tế xã báo cáo, kính trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiêm Tân), huyện Thống Nhất (đợt 5) đối với các nội dung sau:

1. Căn cứ trình phê duyệt:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi một số điều của nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 74/2024/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai V/v bổ sung Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 88/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc bổ sung Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 tỉnh UBND Đồng Nai về Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3712/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân), huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất;

Căn cứ Văn bản số 10843/UBND-KTNS ngày 22/8/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 đối với các dự án đang triển khai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 11807/UBND-KTNS ngày 18/9/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý vướng mắc về áp dụng chính sách bồi thường đối với dự án, kèm theo Văn bản 8340/STNMT-ĐĐ ngày 13/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề xuất xử lý thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực đối với các dự án đang triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ văn bản số 958/SoNNMT-ĐĐ ngày 21/07/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc áp dụng các quy định về chính sách bồi thường hỗ trợ tái định cư của 02 tỉnh Đồng Nai (cũ) và Bình Phước (cũ);

Căn cứ Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 24/04/2024 của UBND huyện Thống Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân), huyện Thống Nhất;

Căn cứ các Thông báo số ngày 24/4/2024 của UBND huyện về việc thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân), huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân), huyện Thống Nhất; Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 17/7/2024 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án;

Căn cứ Quyết định số 4797/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân), huyện Thống Nhất;

Căn cứ Biên bản họp ngày ngày 18/03/2025 và ngày 22/5/2025 của Hội đồng bồi thường dự án về việc thông qua Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 03 hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân), huyện Thống Nhất của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;

Căn cứ đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 423/TTr-TTPTQĐ.CNTN ngày 22/8/2025; Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 422/PA-TTPTQĐ.CNTN và các phương án chi tiết số 419/PA-TTPTQĐ.CNTN, số 420/PA-TTPTQĐ.CNTN, số 421/PA-TTPTQĐ.CNTN ngày 22/08/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung đối với 03 hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân), huyện Thống Nhất (đợt 5);

2. Trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất được thực hiện theo quy định tại:

- Điều 87, Luật Đất đai năm 2024 quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

- Mục IV, Phần II, Phụ Lục I kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

3. Lý do trình phê duyệt:

Trên cơ sở đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 423/TTr-TTPTQĐ.CNTN ngày 22/8/2025; Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 422/PA-TTPTQĐ.CNTN; Phương án chi tiết số 419 - 421/PA-TTPTQĐ.CNTN ngày 22/8/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Thống Nhất về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung đối với 03 hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân), huyện Thống Nhất (đợt 05). Phòng Kinh tế xã đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thành việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án trên nay trình Chủ tịch UBND xã xem xét phê duyệt.

4. Nội dung trình phê duyệt: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân), huyện Thống Nhất đợt 5, bao gồm:

4.1. Phương án số 422/PA-TTPTQĐ.CNTN ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Thống Nhất về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung đối với 03 trường hợp hộ gia đình, cá nhân dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân), huyện Thống Nhất (đợt 5). Cụ thể như sau:

- **Tổng diện tích đất thu hồi tại xã Gia Kiệm là:** 4.462,7 m². Trong đó: Diện tích đất bồi thường là: 4.462,7 m² loại đất (CLN + BHK)

- **Tổng số người có đất thu hồi:** 03 hộ gia đình, cá nhân.

- **Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (nếu có):** 03 trường hợp được hỗ trợ bằng tiền theo quy định tại Điều 109, Luật đất đai năm 2024; Điều 22, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Tổng số tiền hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: **1.091.769.000 đồng**.

- **Phương án bố trí tái định cư:** Không có.

- **Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi (nếu có) :** Không có.

- **Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi (nếu có):** Không có.

- **Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ:** 5.440.546.468 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, năm trăm bốn mươi sáu nghìn, bốn trăm sáu mươi tám đồng*) (có danh sách chi tiết kèm theo). Trong đó:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	Số tiền (đồng)
I. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:		5.256.566.636
1	Bồi thường về đất:	3.521.929.200
2	Bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, công trình xây dựng.	577.010.936
3	Bồi thường về cây trồng.	65.857.500
4	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.	1.091.769.000
II. Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện BT,HT,TĐC (3,5%):		183.979.832
III. Tổng kinh phí (I+II):		5.440.546.468

- Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 03 hộ gia đình, cá nhân.

- Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có.

4.2. Phương án chi tiết số: 419/PA-TTPTQĐ.CNTN, 420/PA-TTPTQĐ.CNTN, 421/PA-TTPTQĐ.CNTN, ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Thống Nhất về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 03 hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân), huyện

Thống Nhất (đợt 5).

4.3. Các nội dung khác: Không có.

(Kèm theo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 422/PA-TTPTQĐ.CNTN và Phương án chi tiết số 419/PA-TTPTQĐ.CNTN, số 420/PA-TTPTQĐ.CNTN, số 421/PA-TTPTQĐ.CNTN ngày 22/8/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Thống Nhất về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 03 hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiêm Tân), huyện Thống Nhất) đợt 05.

Kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTPTQĐ.CNTN;
- Ban QLDA khu vực 04;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT.

F/Xung03ho

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Lưu Thế Anh

BẢNG TỔNG HỢP THÔNG TIN VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ (ĐỢT 5)
Thuộc dự án: Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiêm Tân), huyện Thống Nhất

(Kèm theo Tờ trình số: 78 /TTr-PKT ngày 28/8/2025 của phòng Kinh tế xã)

ĐVT: Đồng

STT	Họ và tên	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích đất bồi thường (m ²)					Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về công trình xây dựng	Giá trị bồi thường, hỗ trợ cây trồng	Giá trị về các chính sách hỗ trợ	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.	Tổng cộng giá trị bồi thường, hỗ trợ và thưởng	Ghi chú
			Nông nghiệp		Phi Nông nghiệp		Đất chưa sử dụng							
			Tổng	Đất lúa	Tổng	Đất ở								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Ông Nguyễn Phi Hùng và Bà Trần Thị Ngọc Tuyết	3.824,6	3.824,6	-	-	-	-	3.024.653.400,0	297.731.256	51.539.750		931.128.000	4.305.052.406	
2	Hộ bà Phạm Thị Thay	166,6	166,6	-	-	-	-	180.427.800,0	2.908.800	4.011.000		47.481.000	234.828.600	
3	Ông Phạm Đầu (đã mất) bà Vũ Thị Rước đại diện	471,5	471,5	-	-	-	-	316.848.000,0	276.370.880	10.306.750		113.160.000	716.685.630	
I. Tổng:		4462,7	4462,7	-	-		-	3.521.929.200	577.010.936	65.857.500	-	1.091.769.000	5.256.566.636	
II. Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện BT,HT,TĐC (3,5%):												183.979.832		
III. Tổng cộng (I+II):												5.440.546.468		