

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ GIA KIỆM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1246/QĐ-UBND

Gia Kiệm, ngày 04 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án Cụm Công Nghiệp Quang Trung 1 (phần diện tích thuộc địa bàn xã Gia Kiệm), tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA KIỆM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 79/KH-UBND ngày 05/03/2025 kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31 tháng 03 năm 2025;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Gia Kiệm tại Tờ trình số 134/TTr-KT ngày 23 tháng 9 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch số 741/KH-TTPTQĐ.CNTN ngày 15/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất về việc thu hồi đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án Cụm Công Nghiệp Quang Trung 1 (phần diện tích thuộc địa bàn xã Gia Kiệm), tỉnh Đồng Nai. Địa điểm: xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất phối hợp với các ngành, đơn vị có chức năng đo đạc và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan thực hiện Kế hoạch thu hồi đất nêu trên theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã; Phòng Văn hóa xã; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất; các phòng ban có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
 - Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND xã;
 - Lưu: VT (KT).
- F/xung-CCNI*

CHỦ TỊCH



La Nguyễn Minh Hiền

Số:134/TTr-PKT

Thống Nhất, ngày 23 tháng 9 năm 2025

TỜ TRÌNH

Đề nghị phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Cụm Công Nghiệp Quang Trung 1 (phần diện tích thuộc địa bàn xã Gia Kiêm, tỉnh Đồng Nai)

Kính gửi: UBND xã Gia Kiêm

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/ 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2024/NQ-HĐND ngày 20/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất;

Căn cứ Kế hoạch số 79/KH-UBND ngày 05/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Ngày 15/9/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất đã xây dựng Kế hoạch số 741/KH-TTPTQĐ.CNTN về việc thu hồi đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Cụm Công Nghiệp Quang Trung 1 (phần diện tích thuộc địa bàn xã Gia Kiêm, tỉnh Đồng Nai).

Qua kiểm tra, Kế hoạch thu hồi đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án để thực hiện Cụm Công Nghiệp Quang Trung 1 (phần diện tích thuộc địa bàn xã Gia Kiêm, tỉnh Đồng Nai) thể hiện đầy đủ các nội dung theo quy định tại khoản 1, Điều 28, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Để thực hiện thu hồi đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Cụm Công Nghiệp Quang Trung 1 (phần diện tích thuộc địa bàn xã Gia Kiêm, tỉnh Đồng Nai) được triển khai thực hiện theo đúng tiến độ được phê duyệt; Căn cứ thẩm quyền của Chủ tịch xã được quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 5, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp

trong lĩnh vực đất đai. Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã Gia Kiệm xem xét:

1. Phê duyệt Kế hoạch số 741/KH-TTPTQĐ.CNTN ngày 15/9/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh huyện Thống Nhất về thu hồi đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Quang Trung 1 (phần diện tích thuộc địa bàn xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai). Địa điểm: xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

2. Ban hành thông báo thu hồi đất với các nội dung như sau:

- Lý do thu hồi đất: để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Quang Trung 1 (phần diện tích thuộc địa bàn xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai). Địa điểm: xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất thu hồi khoảng 674.420,7m².

(Các trường hợp cần thu hồi đất theo danh sách gửi kèm)

- Vị trí khu đất thu hồi: xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ khu đất Bản đồ địa chính số 501/2025, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất thực hiện ký ngày 20/3/2025 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ký xác nhận ngày 21/3/2025

- Tiến độ thu hồi đất: thực hiện trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày UBND xã Gia Kiệm ban hành thông báo thu hồi đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất phối hợp với UBND xã Gia Kiệm, các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện việc kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản trên khu đất bị thu hồi.

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND xã Gia Kiệm phê duyệt Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: sau khi hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, trong thời hạn 10 ngày Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất phối hợp với UBND xã Gia Kiệm, các cơ quan, đơn vị liên quan và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất di dời tài sản, vật kiến trúc, chặt cây trồng trên phần đất thu hồi và tổ chức tiếp nhận, bàn giao đất. Dự án không có trường hợp phải bố trí tái định cư.

- Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

- Tổ chức thực hiện: Giao phòng Kinh tế xã Gia Kiệm, các ngành liên quan phối hợp với các đơn vị liên quan có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) và thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai 2024.

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Gia Kiệm xem xét./*ne*

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu: VT (HS).
- Fx/xung-CCN*

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



[Signature]
Lưu Thế Anh