

Số: 1097/QĐ-UBND

Gia Kiêm, ngày 15 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định cho phép
ông Vũ Hải Thuận được chuyển mục đích sử dụng đất.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA KIÊM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ khoản 5, Điều 116 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ điểm m, Khoản 1, Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ quy định về công tác văn thư;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 97/TTr-PKT ngày 05/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1936/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND huyện Thống Nhất (cũ) về việc cho phép ông Vũ Hải Thuận được chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Quang Trung, huyện Thống Nhất (cũ) đã thể hiện:

“Cho phép ông Vũ Hải Thuận, địa chỉ thường trú: phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng 300m² đất trồng cây lâu năm tại một phần thửa đất số 370, tờ bản đồ địa chính số 19, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất số 2757/2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất lập ngày 19/11/2024.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định tại Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai, giá đất ở tại nông thôn là: 2.100.000 đồng/m² và giá đất trồng cây lâu năm là: 215.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Chủ sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, đảm bảo đúng chỉ giới các quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo vệ sinh môi trường, chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật”.

nay được điều chỉnh thành:

“Cho phép ông Vũ Hải Thuận, địa chỉ thường trú tại số 4 đường 20 phường An Lạc, TP. Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng 300m² đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại một phần thửa đất số 370 tờ bản đồ địa chính số 19, xã Quang Trung (cũ) nay là tờ 19 xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất số 2757/2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất lập ngày 19/11/2024.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: giá đất ở tại nông thôn là: 2.100.000 đồng/m² và giá đất nông nghiệp là: 215.000 đồng/m² (theo quy định tại Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Chủ sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, đảm bảo đúng chỉ giới các quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo vệ sinh môi trường, chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật”.

Lý do điều chỉnh: “Do điều chỉnh địa giới hành chính và thông tin số bản vẽ thửa đất, hợp thửa đất chưa rõ ràng”.

Điều 2. Quyết định này là một bộ phận cấu thành và không thể tách rời Quyết định số 1936/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND huyện Thống Nhất (cũ). Các nội dung khác của Quyết định số 1936/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi Nhánh Thống Nhất, Thủ trưởng các ngành có liên quan, ông Vũ Hải Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT (PKT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Anh Mỹ