ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ GIA KIỆM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số 1795 /QĐ-UBND	*Gia Kiệm, ngày 12 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Cho phép ông Trần Minh Tiến được chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA KIỆM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-CP ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 18/5/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định về đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH1 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh.

Căn cứ Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 11/05/2022 của UBND huyện Thống Nhất cũ về việc phê duyệt quy hoạch chung xã Gia Kiệm cũ;

Căn cứ văn bản số 9512/UBND-KTN ngày 11/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn; vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 2362/TTr-KT ngày 9 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho phép ông Trần Minh Tiến, địa chỉ thường trú ấp Võ Dõng, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 3453,5m^2 đất chuyên trồng lúa nước tại thửa đất số 723, tờ bản đồ địa chính số 128, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai sang mục đích đất trồng cây hàng năm khác và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo đo đạc, chỉnh lý số 1107/2026 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất ký xác nhận ngày 04/8/2026.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 31/10/2063.

Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: không

Hạn chế về quyền của người sử dụng đất: không hạn chế về quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao phòng Kinh tế xã Gia Kiệm chủ trì phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế xã Gia Kiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

2. Phòng Kinh tế xã Gia Kiệm xác định chi phí xây dựng hạ tầng được xác định theo quy định của pháp luật về xây dựng.

3. Thuế cơ sở 6, thành phố Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định; ban hành thông báo cho ông Trần Minh Tiến nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có).

4. Phòng Kinh tế xã Gia Kiệm xác định tiền bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp; thông báo số tiền phải nộp; thu tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).

5. Ông Trần Minh Tiến chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; Tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).

6. Văn phòng đăng ký đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Thống Nhất chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã Gia Kiệm, Trưởng Phòng Kinh tế xã Gia Kiệm, Trưởng Thuế cơ sở 6, thành phố Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Thống Nhất, Thủ trưởng các ngành có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT,.

F-XungCMD2025-172

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ GIA KIỆM T.P ĐỒNG NAI

La Nguyễn Minh Hiền