

QUYẾT ĐỊNH

**Cho phép bà Trần Thị Hồng Hạnh được chuyển mục đích
sử dụng đất tại xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA KIỆM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-CP ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH1 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh.

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2020 tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 5370/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh

Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ văn bản số 9512/UBND-KTN ngày 11/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn; vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 26/03/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc xử lý vi phạm hành chính

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 562/TTr-PKT ngày 17 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho phép bà Trần Thị Hồng Hạnh, địa chỉ thường trú ấp Phúc Nhạc 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) được chuyển mục đích sử dụng 80,0m² đất trồng cây hàng năm khác và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại một phần thửa đất số 154, tờ bản đồ địa chính số 86, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo đo đạc, chỉnh lý số 102/2026 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 16/01/2026.

Hạn chế về quyền của người sử dụng đất: không hạn chế về quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao phòng Kinh tế xã Gia Kiệm chủ trì phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 6, thành phố Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất bà Trần Thị Hồng Hạnh phải nộp; hướng dẫn bà Trần Thị Hồng Hạnh thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 6, thành phố Đồng Nai thông báo cho bà Trần Thị Hồng Hạnh nộp tiền sử dụng đất.

3. Phòng giao dịch số 1 - Kho bạc nhà nước khu vực số XVII hoặc Ngân hàng được ủy quyền thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí của bà Trần Thị Hồng Hạnh (nếu có).

4. Bà Trần Thị Hồng Hạnh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Phòng Kinh tế xã Gia Kiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Trần Thị Hồng Hạnh.

6. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Gia Kiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Trần Thị Hồng Hạnh sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Thống Nhất chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã Gia Kiệm, Trưởng Phòng Kinh tế xã Gia Kiệm, Trưởng Thuế cơ sở 6, thành phố Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Thống Nhất, Thủ trưởng các ngành có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
 - Chánh, Phó VP HĐND-UBND xã;
 - Lưu: VT, *MT*
- F-XungCMD2025-56*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



La Nguyễn Minh Hiền