

Gia Kiêm, ngày 07 tháng 10 năm 2025

BIÊN BẢN

**Kết thúc thông báo công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận QSDĐ số B 748066
cấp ngày 20/04/1993 mang tên ông Ngô Đình Thĩ tại xã Gia Kiêm**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024.

Căn cứ theo Mục 3, Phần VIII của phần C của Phần V của Phụ Lục 1, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ đối với trường hợp cấp lại do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ theo Thông báo số 95/TB-UBND ngày 24/09/2025 của UBND xã Gia Kiêm thông báo về việc niêm yết công khai về việc mất giấy CNQSDĐ số **B 748066** cấp ngày **20/04/1993** mang tên ông Ngô Đình Thĩ sử dụng đất tại xã Gia Kiêm, tỉnh Đồng Nai.

Trong thời gian từ ngày 24/09/2025 đến ngày 07/10/2025, UBND xã Gia Kiêm không nhận được đơn khiếu nại hoặc khai báo gì về giấy quyền sử dụng đất số **B 748066** cấp ngày 20/04/1993 mang tên ông Ngô Đình Thĩ tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 13, diện tích: 9280m² đất Q (đo đạc năm 1993) thuộc BĐĐC xã Gia tân 3 cũ và thửa đất số 271, tờ bản đồ số 13, diện tích: 2036m² đất Mùa (đo đạc năm 1993), thuộc BĐĐC xã Gia tân 3 cũ.

Nay UBND xã Gia Kiêm lập biên bản kết thúc niêm yết công khai số 95/TB-UBND ngày 24/09/2025 và gửi kết quả đến VPĐK đất đai tỉnh Đồng Nai-chi nhánh Thống Nhất để có cơ sở thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho ông Ngô Đình Thĩ theo quy định.

Biên bản kết thúc được niêm yết công khai tại UBND xã Gia Kiêm, Văn phòng áp Phúc Nhạc 2, trang thông tin điện tử xã và phát thanh trên đài truyền thanh xã./.

Chuyên viên phòng Kinh tế



Lê Văn Mạnh

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Anh Mỹ

Số: 95 /TB-UBND

Gia Kiệm, ngày 24 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 748066 mang tên ông Ngô Đình Thĩ sử dụng đất tại ấp Phúc Nhac 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ theo Mục 3, Phần VIII của phần C của Phần V của Phụ Lục 1, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ đối với trường hợp cấp lại do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Thực hiện theo văn bản số 2579/VPĐK.TN-ĐKCG ngày 09/09/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Thống Nhất về việc chuyển thông tin Giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai, cấp lại Giấy chứng nhận.

Nay UBND xã Gia Kiệm thông báo như sau:

Ông Ngô Đình Thĩ hiện đang sử dụng:

Thửa đất số 112, tờ bản đồ số 13, diện tích: 9280m² đất Q (đo đạc năm 1993, thuộc BĐĐC xã Gia tân 3 cũ và thửa đất số 271, tờ bản đồ số 13, diện tích: 2036m² đất Mùa (đo đạc năm 1993), thuộc BĐĐC xã Gia tân 3 cũ. Đã được UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **B 748066**, ngày 20/04/1993 (theo Quyết định số: 241/QĐ-UBH ngày 20/04/1993 của UBND huyện Thống Nhất).

Vị trí thửa đất: ấp Phúc Nhac 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Nay UBND xã Gia Kiệm niêm yết thông báo này (15 ngày kể từ ngày ký) tại các địa điểm: Trụ sở UBND xã Gia Kiệm, Trụ sở ấp Phúc Nhac 2, Trang thông tin điện tử của UBND xã và thông báo trên đài phát thanh xã Gia Kiệm.

Các cơ quan, đơn vị, cá nhân có thông tin hoặc ý kiến phản ánh liên quan đến giấy chứng nhận QSDĐ đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **B 748066** đã được cấp cho ông Ngô Đình Thĩ xin vui lòng gửi đến UBND xã Gia Kiệm theo địa chỉ: ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai hoặc Đ/C Lê Văn Mạnh - chuyên viên phòng Kinh tế xã Gia Kiệm (SDT: 039.943.9979)

Sau thời hạn 15 ngày (kể từ ngày ký), nếu không có ai tranh chấp, khiếu nại hay ý kiến gì đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thì UBND xã Gia Kiệm sẽ hoàn chỉnh hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất để thực hiện các bước tiếp theo, theo đúng quy định.

Giao phòng Kinh tế thực hiện việc niêm yết thông báo công khai tại UBND xã; giao trưởng ấp Phúc Nhac 2 thực hiện việc niêm yết thông báo công khai tại

văn phòng ấp; Giao Trung tâm dịch vụ tổng hợp thực hiện thông báo trên đài truyền thanh xã; Giao phòng Văn hóa - Xã hội đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

Trên đây là thông báo của UBND xã Gia Kiệm về việc niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **B 748066** đã được cấp cho ông Ngô Đình Thĩ tại xã Gia Kiệm./.

Nơi nhận:

- UBND xã Gia Kiệm (b/cáo);
- Trưởng phòng, phó phòng Kinh tế xã Gia Kiệm (b/cáo);
- VPĐK đất đai- CN Thống Nhất (p/hợp);
- Trưởng ấp Phúc Nhạc 2 (để p/hợp);
- Ông Ngô Đình Thĩ (để biết);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (đưa tin);
- Phòng Văn Hóa- xã hội;
- Lưu: VT (M).

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Anh Mỹ