

Gia Kiêm, ngày 07 tháng 10 năm 2025

BIÊN BẢN

Kết thúc niêm yết thông báo công khai về việc mất giấy chứng nhận cấp cho ông Trần Như và bà Nguyễn Thị Nữ tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số 41, xã Gia Tân 3. Nay là tờ bản đồ số 93 thuộc xã Gia Kiêm.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024.

Căn cứ Mục 3, Phần VIII của Phần C của Phụ Lục 1. Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ.

Căn cứ thông báo số 94/TB-UBND ngày 24/9/2025 của UBND xã Gia Kiêm thông báo về việc Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận cấp cho ông Trần Như và bà Nguyễn Thị Nữ tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số 41, bản đồ địa chính xã Gia Tân 3. Nay là tờ bản đồ số 93 thuộc xã Gia Kiêm.

Trong thời gian niêm yết thông báo công khai, UBND xã không nhận được đơn thư khiếu nại, thắc mắc của tổ chức hoặc hộ gia đình, cá nhân nào, phản ánh về việc mất Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BC 333787**, cấp ngày **22/11/2010**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CH 04351/QSDĐ/3519/QĐ-UBND** đã được cấp cho ông Trần Như và bà Nguyễn Thị Nữ.

Nay UBND xã lập biên bản kết thúc niêm yết thông báo số 94/TB-UBND ngày 24/09/2025 và gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất để có cơ sở thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Nữ (Nhận thừa kế) theo quy định.

Biên bản kết thúc được niêm yết công khai tại UBND xã Gia Kiêm, văn phòng ấp Phúc Nhac 1 và phát thanh trên đài truyền thanh của xã./.

Chuyên viên phòng Kinh tế



Lê Văn Mạnh



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Anh Mỹ

Số: 94/TB-UBND

Gia Kiệm, ngày 24 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận cấp cho ông Trần Như và bà Nguyễn Thị Nữ tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số 41, bản đồ địa chính xã Gia Tân 3
Nay là tờ bản đồ số 93 thuộc xã Gia Kiệm.

UBND xã Gia Kiệm thông báo:

UBND xã Gia Kiệm tiếp nhận Công văn số 1272/VPĐK.TN-ĐKCG ngày 07/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất về việc chuyển thông tin Giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Nữ (Nhận thừa kế), sinh năm 1945, CCCD số: 0371 4500 2831. Địa chỉ thường trú: ấp Phúc Nhạc 1, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai. Theo mã số hồ sơ: H19.151-250801-0011.

Căn cứ Mục 3, Phần VIII của Phần C của Phần V của của Phụ Lục 1. Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ, UBND xã Gia Kiệm tiến hành niêm yết công khai thông tin về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở UBND xã Gia Kiệm (Trung tâm phục vụ hành chính công), Văn phòng ấp Phúc Nhạc 1 và tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số 41 (xã Gia Tân 3), Nay là tờ bản đồ số 93 thuộc xã Gia Kiệm. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 240, tờ bản đồ số 41 (xã Gia Tân 3). Nay là tờ bản đồ số 93 thuộc xã Gia Kiệm.

- Diện tích: 122m², mục đích sử dụng: CLN.

- Mang tên ông Trần Như và bà Nguyễn Thị Nữ sử dụng được UBND huyện Thống Nhất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 333787, cấp ngày 22/11/2010, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 04351/QSĐĐ/3519/QĐ-UBND.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo này, mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có điều gì cần khai báo hoặc khiếu nại về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Trần Như và bà Nguyễn Thị Nữ, nay do bà Nguyễn Thị Nữ (Nhận thừa kế) tại thửa đất nêu trên thì nộp đơn tại UBND xã Gia Kiệm để được giải quyết. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau UBND xã Gia Kiệm không chịu trách nhiệm.

Quá thời hạn nêu trên, nếu UBND xã Gia Kiệm không nhận được khiếu nại hoặc khai báo gì thì UBND xã sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết thông báo công khai và gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Nữ (Nhận thừa kế) theo quy định.

Số: 94 /TB-UBND

Gia Kiệm, ngày 24 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận cấp cho ông Trần Như và bà Nguyễn Thị Nữ tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số 41, bản đồ địa chính xã Gia Tân 3
Nay là tờ bản đồ số 93 thuộc xã Gia Kiệm.

UBND xã Gia Kiệm thông báo:

UBND xã Gia Kiệm tiếp nhận Công văn số 1272/VPĐK.TN-ĐKCG ngày 07/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất về việc chuyển thông tin Giấy chứng nhận đã cấp bị mất để niêm yết công khai theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Nữ (Nhận thừa kế), sinh năm 1945, CCCD số: 0371 4500 2831. Địa chỉ thường trú: ấp Phúc Nhac 1, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai. Theo mã số hồ sơ: H19.151-250801-0011.

Căn cứ Mục 3, Phần VIII của Phần C của Phần V của của Phụ Lục 1. Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ, UBND xã Gia Kiệm tiến hành niêm yết công khai thông tin về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở UBND xã Gia Kiệm (Trung tâm phục vụ hành chính công), Văn phòng ấp Phúc Nhac 1 và tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số 41 (xã Gia Tân 3), Nay là tờ bản đồ số 93 thuộc xã Gia Kiệm. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 240, tờ bản đồ số 41 (xã Gia Tân 3). Nay là tờ bản đồ số 93 thuộc xã Gia Kiệm.

- Diện tích: 122m², mục đích sử dụng: CLN.

- Mang tên ông Trần Như và bà Nguyễn Thị Nữ sử dụng được UBND huyện Thống Nhất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 333787, cấp ngày 22/11/2010, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 04351/QSDĐ/3519/QĐ-UBND.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo này, mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có điều gì cần khai báo hoặc khiếu nại về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Trần Như và bà Nguyễn Thị Nữ, nay do bà Nguyễn Thị Nữ (Nhận thừa kế) tại thửa đất nêu trên thì nộp đơn tại UBND xã Gia Kiệm để được giải quyết. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau UBND xã Gia Kiệm không chịu trách nhiệm.

Quá thời hạn nêu trên, nếu UBND xã Gia Kiệm không nhận được khiếu nại hoặc khai báo gì thì UBND xã sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết thông báo công khai và gửi kết quả đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Nữ (Nhận thừa kế) theo quy định.

Trên đây là thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận cấp tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số 41 (xã Gia Tân 3), Nay là tờ bản đồ số 93 thuộc xã Gia Kiệm./. 

Nơi nhận:

- VPĐK đất đai CN Thống Nhất;
- TTHCC, Phòng Kinh tế xã (để niêm yết);
- Ban ấp Phúc Nhạc 1 (để niêm yết);
- Bà Nguyễn Thị Nữ (để biết);
- Lưu VT. 

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Đỗ Anh Mỹ