

Số: 287/TB -UBND

Gia Kiệm, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc Niêm yết
Thông báo Niêm yết Văn bản phân chia thừa kế

Ngày 30/12/2025, UBND xã Gia Kiệm tiếp nhận Thông báo số 21/TB – CCGK ngày 27/12/2025 của Văn phòng Công chứng Gia Kiệm về việc Thông báo niêm yết phân chia di sản thừa kế của ông Phan Văn Tuyến.

Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ – CP, ngày 15/5/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công Chứng, UBND xã Gia Kiệm sẽ tiến hành Niêm yết công khai Thông báo số 21/TB- CCGK ngày 27/12/2025 của Văn Phòng Công chứng Gia Kiệm từ ngày 30/12/2025 đến ngày 13/01/2026 tại Trụ sở UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai (Đính kèm Thông báo số 21/TB- CCGK ngày 27/12/2025 của Văn Phòng Công chứng Gia Kiệm).

Đồng thời, giao Phòng Văn hóa – xã hội thông báo việc Niêm yết Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Phan Văn Tuyến trên trang Thông tin điện tử UBND xã Gia Kiệm từ ngày 30/12/2025 đến ngày 13/01/2026.

Trong khoảng thời gian từ ngày 30/12/2025 đến ngày 13/01/2026 nếu có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế và di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, đề nghị gửi đến UBND xã Gia Kiệm thông qua Văn phòng HĐND và UBND xã.

Trên đây là Thông báo việc niêm yết Thông báo niêm yết văn bản phân chia thừa kế của UBND xã Gia Kiệm./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, PVP HĐND-UBND xã;
- Phòng Văn hóa – xã hội xã;
- Lưu: VT, TP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Văn Vinh

Số: 21 /TB-CCGK

Gia Kiệm, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Phan Văn Tuyến**, sinh năm 1954, chết ngày 28/3/2001, theo Giấy chứng tử số 24, quyền số 1/2001 do UBND xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) ký ngày 05/4/2001.

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản do ông **Phan Văn Tuyến** chết để lại là phần quyền sử dụng đất căn cứ theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **B 748786**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 2072 QSDĐ/UBX do Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/9/1993, cập nhật đến ngày 19/11/2002. Thửa đất số: **497**, tờ bản đồ số: **18**. Địa chỉ: Xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai); Diện tích: 76,0m²; Mục đích sử dụng: Thổ cư.

Nay quyền sử dụng đất nêu trên đã thay đổi số hiệu thửa đất, tờ bản đồ, diện tích và đã được đo đạc, chỉnh lý cụ thể như sau:

Căn cứ theo Trích lục bản đồ địa chính số 2693/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Thống Nhất cấp ngày 28/10/2025. Thửa đất số 285, tờ bản đồ số 91, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai, có diện tích: 132,0m²; loại đất ONT (Thửa đất số 285, tờ bản đồ số 91 xã Gia Kiệm đối chiếu bản đồ cũ là thửa đất số 497, tờ bản đồ số 18, xã Gia Tân 3).

(Sau đây, gọi tắt là **Di sản**)

Những người thừa kế cam kết trước khi chết ông **Phan Văn Tuyến** không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

III. NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:

Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Phan Văn Tuyến** là:

1. Cha đẻ của ông **Phan Văn Tuyến** là ông **Phan Văn Tuyên**, sinh ngày 25/6/1916, chết ngày 17/01/2001, theo Giấy chứng tử (bản sao) số 06, quyền số 01/2001 do UBND xã Xà Bang, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 31/01/2001.

2. Mẹ đẻ của ông **Phan Văn Tuyến** là bà **Vũ Thị Mai**, sinh ngày 27/3/1931, chết ngày 19/7/2000, theo Giấy chứng tử (bản sao) số 13, quyền số 01/2000 do UBND xã Xà Bang, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 31/7/2000.

3. Ông **Phan Văn Tuyến** có vợ là:
Bà : **Tô Thị Tuyết**

Sinh ngày: 08/6/1955

Căn cước công dân số : 075155004634 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 31/8/2021.
Thường trú : 215/2, ấp Gia Yên, xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là 215/2, ấp Gia Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai)

4. Ông **Phan Văn Tuyền** và bà **Tô Thị Tuyết** có 04 (bốn) người con là:

4.1. Ông : **Phan Huy Lam** Sinh ngày: 11/01/1979
Căn cước công dân số : 075079011267 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 28/12/2021.
Thường trú : 215/2, ấp Gia Yên, xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là 215/2, ấp Gia Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai)

4.2. Bà : **Phan Bích Phụng** Sinh ngày: 10/8/1983
Căn cước công dân số : 075183005239 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 12/8/2021.
Thường trú : 49/T, Ấp Phúc Nhạc 2, xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là 49/T, ấp Phúc Nhạc 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai)

4.3. Bà : **Phan Hải Uyên** Sinh ngày: 06/01/1987
Căn cước công dân số : 075187015941 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 20/8/2021.
Thường trú : ấp Thuận Trường, xã Sông Thao, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Thuận Trường, xã Bàu Hàm, tỉnh Đồng Nai)

4.4. Bà : **Phan Kiều Oanh** Sinh ngày: 06/5/1995
Căn cước công dân số : 075195012227 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 10/5/2021.
Thường trú : ấp Nguyễn Huệ 2, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Nguyễn Huệ 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai)

Ngoài những người được hưởng di sản thừa kế của ông **Phan Văn Tuyền** nêu trên, ông **Phan Văn Tuyền** không còn bố mẹ nuôi, con nuôi và con đẻ nào khác.

IV. CAM KẾT VÀ ĐỀ NGHỊ:

Những người thừa kế cam kết:

- “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **B 748786**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 2072 QSDĐ/UBX do Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/9/1993, cập nhật đến ngày 19/11/2002, có 01 (một) bản duy nhất, Ông **Phan Văn Tuyền** đứng tên trên giấy chứng nhận.

Những người có tên nêu trên được hưởng di sản thừa kế, ngoài ra không còn người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu giếm người thừa kế nào.

Mọi khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản được gửi đến Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ trụ sở: D1/045, Quốc lộ 20, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai, thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Sau 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng phân chia di sản, Văn phòng Công chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm di sản người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng Công

chứng Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai sẽ thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi gửi./.

- Ủy ban nhân dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
- Ủy ban nhân dân xã Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
- Niêm yết Văn phòng công chứng Gia Kiệm
- VTLLT./.

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trần Thị Lan