

Số: 286 /TB -UBND

Gia Kiệm, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc Niêm yết
Thông báo Niêm yết Văn bản phân chia thừa kế

Ngày 30/12/2025, UBND xã Gia Kiệm tiếp nhận Công Văn số 334/CV – CCKT ngày 29/12/2025 của Văn phòng Công chứng Kiệm Tân về việc Thông báo niêm yết phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Phương.

Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ – CP, ngày 15/5/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công Chứng. UBND xã Gia Kiệm sẽ tiến hành Niêm yết công khai Thông báo số 333/TB- CCKT ngày 29/12/2025 của Văn Phòng Công chứng Kiệm Tân từ ngày 30/12/2025 đến ngày 13/01/2026 tại Trụ sở UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai (Đính kèm Thông báo số 333/TB- CCKT ngày 29/12/2025 của Văn Phòng Công chứng Kiệm Tân).

Đồng thời, giao Phòng Văn hóa – xã hội thông báo việc Niêm yết Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Phương trên trang Thông tin điện tử UBND xã Gia Kiệm từ ngày 30/12/2025 đến ngày 13/01/2026.

Trong khoảng thời gian từ ngày 30/12/2025 đến ngày 13/01/2026 nếu có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế và di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, đề nghị gửi đến UBND xã Gia Kiệm thông qua Văn phòng HĐND và UBND xã.

Trên đây là Thông báo việc niêm yết Thông báo niêm yết văn bản phân chia thừa kế của UBND xã Gia Kiệm./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, PVP HĐND-UBND xã;
- Phòng Văn hóa – xã hội xã;
- Lưu: VT, TP.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Văn Vinh

Số: 333/TB-CCKT

Gia Kiệm, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v: Niêm yết Văn bản phân chia di sản

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025

Căn cứ theo yêu cầu công chứng của ông: **Nguyễn Đức Huy** Sinh ngày: 08/11/1975

Căn cước công dân số: 0750 7500 7239 Cấp ngày: 12/08/2021

Thường trú tại: ấp Nguyễn Huệ 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Nay, Văn phòng công chứng Kiểm Tân, tỉnh Đồng Nai công bố về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Phương đã chết để lại.

I/ HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN:

1. Ông: **Nguyễn Đức Huy** Sinh ngày: 08/11/1975
Căn cước công dân số: 0750 7500 7239 Cấp ngày: 12/08/2021
Thường trú tại: ấp Nguyễn Huệ 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Nguyễn Văn Phương

2. Ông: **Nguyễn Minh Hoàng** Sinh ngày 10/11/1977
Căn cước công dân số: 0750 7701 1253 Cấp ngày: 09/08/2021
Thường trú tại: ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Nguyễn Văn Phương

3. Bà: **Nguyễn Thị Thanh Yên** Sinh ngày: 15/07/1979
Căn cước công dân số: 0751 7901 1000 Cấp ngày: 10/05/2021
Thường trú tại: ấp Nguyễn Huệ 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Nguyễn Văn Phương

4. Bà: **Nguyễn Thị Thanh Vân** Sinh ngày: 24/12/1981
Căn cước công dân số: 0751 8101 3711 Cấp ngày: 10/05/2021
Thường trú tại: ấp Nguyễn Huệ 1, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Nguyễn Văn Phương

5. Ông: **Nguyễn Quang Minh** Sinh ngày: 10/10/1983
Căn cước công dân số: 0750 8302 0902 Cấp ngày: 11/03/2024
Thường trú tại: ấp Nguyễn Huệ 1, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Nguyễn Văn Phương

6. Bà: **Nguyễn Thị Thanh Thúy** Sinh ngày: 10/09/1985
Căn cước số: 0751 8500 3022 Cấp ngày: 27/08/2025
Thường trú tại: ấp Đức Long 1, xã Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Nguyễn Văn Phương

7. Bà: **Nguyễn Ngọc Thùy** Sinh ngày 01/07/1987
Căn cước công dân số: 0751 8701 3245 Cấp ngày: 12/08/2021
Thường trú tại: ấp Phúc Nhạc 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Nguyễn Văn Phương

8. Ông: **Nguyễn Thành Long** Sinh ngày 01/07/1990
Căn cước công dân số: 0750 9001 0972 Cấp ngày: 20/08/2021
Thường trú tại: ấp Nguyễn Huệ 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Nguyễn Văn Phương



9. Bà: **Nguyễn Thị Thu Hà**

Sinh ngày: 22/04/1992

Căn cước công dân số: 0751 9201 2002

Cấp ngày: 10/05/2021

Thường trú tại: ấp Nguyễn Huệ 2, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ của ông Nguyễn Văn Phương

II/ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG THỪA KẾ NHƯNG ĐÃ CHẾT

- Vợ của ông Nguyễn Văn Phương là bà **Nguyễn Thị Nụ** - Sinh năm: 1955, chết ngày 02/05/2016 theo Trích lục khai tử số 42/2016/TLKT đã được UBND xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký ngày 04/5/2016.

- Cha đẻ của ông Nguyễn Văn Phương là ông **Nguyễn Văn Toán**, sinh năm 1906, chết ngày 11/01/1985 theo giấy chứng tử số 66 quyền số /2010 đã được UBND xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký ngày 30/07/2010.

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Phương là bà **Nguyễn Thị Toán**, sinh năm 1916, chết ngày 09/11/2011 theo giấy chứng tử số 113 quyền số 01/2011 đã được UBND xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký ngày 10/11/2011.

Ngoài những người có tên nói trên, ông Nguyễn Văn Phương không còn bố nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác nữa được nhận thừa kế. Như vậy, chỉ có chúng tôi những người còn sống có tên ở mục I được quyền hưởng thừa kế của ông Nguyễn Văn Phương chết để lại.

III/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ DI SẢN THỪA KẾ:

1. Người để lại di sản:

- Ông **Nguyễn Văn Phương** – Sinh năm: 1953, chết ngày 27/3/2021 theo Trích lục khai tử số 32/TLKT đã được UBND xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký ngày 29/03/2021.

2/ Di sản thừa kế:

Di sản mà ông Nguyễn Văn Phương để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 129414 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/05/2019, cụ thể như sau:

- Thừa đất số 376 Tờ bản đồ số: 36
- Địa chỉ: xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 4979,6m² (bằng chữ: Bốn nghìn chín trăm bảy mươi chín phẩy sáu mét vuông)

Trong đó: Diện tích được cấp: 4979,6m² Không được cấp: 0,0 m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú:

IV/ ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT THÔNG BÁO VÀ TIẾP NHẬN THÔNG TIN KHIẾU NẠI VỀ QUYỀN THỪA KẾ:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số F1/052B,

ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) và thông tin cho Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai nơi niêm yết thông báo này.

Nếu Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nào nhận được tranh chấp, khiếu nại liên quan, đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng công chứng Kiệm Tân. Sau thời gian niêm yết mà không có tranh chấp, khiếu nại thì Văn phòng công chứng Kiệm Tân sẽ công chứng vào văn bản.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIỆM TÂN
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Võ Thị Mỹ Linh

Hôm nay, ngày..... tháng.....năm 2025 tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo về việc phân chia di sản do ông Nguyễn Văn Phương đã chết để lại.

Thông báo này sẽ được niêm yết trong vòng 15 ngày (mười lăm ngày) tính từ ngày hôm nay.

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA KIỆM



.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG CC KIỂM TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 334/CV-CCKT

Gia Kiệm, ngày 29 tháng 12 năm 2025

“V/v Thông báo niêm yết thừa kế
của ông Nguyễn Văn Phương”

Kính gửi: UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Văn Phòng Công chứng Kiểm Tân, tỉnh Đồng Nai có nhận được hồ sơ của ông **Nguyễn Thành Long** - Căn cước công dân số: 0750 9001 0972 yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản đối với phần di sản của:

Ông Nguyễn Văn Phương – Sinh năm: 1953, chết ngày 27/3/2021 theo Trích lục khai tử số 32/TLKT đã được UBND xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký ngày 29/03/2021.

Để việc chứng nhận văn bản phân chia di sản được thực hiện đúng qui định tại khoản 4, Điều 59 Luật công chứng 2024 và Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ về việc không bỏ sót, giấu giếm người được thừa kế, Văn Phòng Công chứng Kiểm Tân kính đề nghị UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai niêm yết, bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết và có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết đối với Thông báo về việc niêm yết văn bản phân chia di sản số 333/TB-CCKT ngày 29/12/2025.

Rất mong nhận được quan tâm hỗ trợ của Quý cơ quan.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG CHỨNG VIÊN

Thụ lý hồ sơ



Võ Thị Mỹ Linh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

BIÊN BẢN KẾT THÚC NIÊM YẾT
V/v: Niêm yết Văn bản phân chia di sản thừa kế

Hôm nay, ngày tháng năm 2025 tại trụ sở UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1/ Văn phòng công chứng Kiệm Tân: Bà **Võ Thị Mỹ Linh** – Công chứng Viên – Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai

2/ UBND xã Gia Kiệm: Ông (bà):

Cùng tiến hành lập biên bản như sau:

Ngày 29/12/2025 Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai và UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai tiến hành niêm yết Thông báo số 333/TB-CCKT ngày 29/12/2025 của Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế đối với di sản của:

- Ông **Nguyễn Văn Phương** – Sinh năm: 1953, chết ngày 27/3/2021 theo Trích lục khai tử số 32/TLKT đã được UBND xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký ngày 29/03/2021.

Địa điểm niêm yết: Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Thời hạn niêm yết: Từ ngày:/...../2025 đến ngày/...../2025

Nay, chúng tôi lập biên bản này để kết thúc việc niêm yết Thông báo số 333/TB-CCKT ngày 29/12/2025 của Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai.

UBND XÃ GIA KIỆM

.....
.....
.....
.....
.....
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

BIÊN BẢN KẾT THÚC NIÊM YẾT
V/v: Niêm yết Văn bản phân chia di sản thừa kế

Hôm nay, ngày tháng năm 2025 tại trụ sở UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1/ Văn phòng công chứng Kiệm Tân: Bà **Võ Thị Mỹ Linh** – Công chứng Viên – Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai

2/ UBND xã Gia Kiệm: Ông (bà):

Cùng tiến hành lập biên bản như sau:

Ngày 29/12/2025 Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai và UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai tiến hành niêm yết Thông báo số 333/TB-CCKT ngày 29/12/2025 của Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế đối với di sản của:

- Ông **Nguyễn Văn Phương** – Sinh năm: 1953, chết ngày 27/3/2021 theo Trích lục khai tử số 32/TLKT đã được UBND xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký ngày 29/03/2021.

Địa điểm niêm yết: Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Thời hạn niêm yết: Từ ngày:/...../2025 đến ngày/...../2025

Nay, chúng tôi lập biên bản này để kết thúc việc niêm yết Thông báo số 333/TB-CCKT ngày 29/12/2025 của Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai.

UBND XÃ GIA KIỆM

.....
.....
.....
.....
.....
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN

Thụ lý hồ sơ



Võ Thị Mỹ Linh