

THÔNG BÁO
Về việc Niêm yết
Thông báo Niêm yết Văn bản phân chia thừa kế

Ngày 19/10/2025, UBND xã Gia Kiệm tiếp nhận Công Văn số 308/CV – CCKT ngày 15/12/2025 của Văn phòng Công chứng Kiệm Tân về việc Thông báo niêm yết phân chia di sản thừa kế của ông Lại Văn Nguyễn.

Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ – CP, ngày 15/5/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công Chứng. UBND xã Gia Kiệm sẽ tiến hành Niêm yết công khai Thông báo số 307/TB- CCKT ngày 15/12/2025 của Văn Phòng Công chứng Kiệm Tân từ ngày 20/12/2025 đến ngày 03/01/2026 tại Trụ sở UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai (Đính kèm Thông báo số 307/TB- CCKT ngày 15/12/2025 của Văn Phòng Công chứng Kiệm Tân).

Đồng thời, giao Phòng Văn hóa – xã hội thông báo việc Niêm yết Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Lại Văn Nguyễn trên trang Thông tin điện tử UBND xã Gia Kiệm từ ngày 20/12/2025 đến ngày 03/01/2026.

Trong khoảng thời gian từ ngày 20/12/2025 đến ngày 03/01/2026 nếu có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế và di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, đề nghị gửi đến UBND xã Gia Kiệm thông qua Văn phòng HĐND và UBND xã.

Trên đây là Thông báo việc niêm yết Thông báo niêm yết văn bản phân chia thừa kế của UBND xã Gia Kiệm./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, PVP HĐND-UBND xã;
- Phòng Văn hóa – xã hội xã;
- Lưu: VT, TP.



Trương Văn Vinh

Số: 307/TB-CCKT

Gia Kiệm, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v: Niêm yết Văn bản phân chia di sản

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025

Căn cứ theo yêu cầu công chứng của bà **Đinh Thị Thu Hương** Sinh ngày 15/05/1965

Căn cước số: 0481 6500 6196

Ngày cấp: 28/05/2025

Thường trú tại: ấp Đông Bắc, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Nay, Văn phòng công chứng Kiểm Tân, tỉnh Đồng Nai công bố về việc phân chia di sản của ông Lại Văn Nguyễn đã chết để lại.

I/ HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN:

1. Bà: **Đinh Thị Thu Hương**

Sinh ngày 15/05/1965

Căn cước số: 0481 6500 6196

Ngày cấp: 28/05/2025

Thường trú tại: ấp Đông Bắc, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ ông Lại Văn Nguyễn

2. Ông: **Lại Hoàng Nhật**

Sinh ngày 12/02/1992

Căn cước công dân số: 0750 9201 6620

Ngày cấp: 10/08/2021

Thường trú tại: ấp Đông Bắc, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Con ông Lại Văn Nguyễn

II/ NHỮNG NGƯỜI TỪ CHỐI NHẬN DI SẢN:

1. Bà: **Lại Ngọc Như Kim Bích**

Sinh ngày: 28/03/1988

Căn cước công dân số: 0751 8801 8634

Ngày cấp: 09/08/2021

Thường trú tại: ấp Võ Đông 3, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông **Lại Văn Nguyễn**

2. Bà: **Lại Kim Ngân**

Sinh ngày: 26/10/1989

Căn cước công dân số: 0751 8902 3086

Ngày cấp: 10/08/2021

Thường trú tại: ấp Võ Đông 3, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông **Lại Văn Nguyễn**

3. Bà: **Lại Ngọc Ngân Giang**

Sinh ngày: 03/05/1994

Căn cước công dân số: 0751 9401 9257

Ngày cấp: 10/08/2021

Thường trú tại: ấp Đông Bắc, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ ông **Lại Văn Nguyễn**

Các ông/bà: **Lại Ngọc Như Kim Bích, Lại Kim Ngân, Lại Ngọc Ngân Giang** không nhận di sản thừa kế Theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế đã được Văn phòng công chứng Kiểm Tân, tỉnh Đồng Nai chứng nhận số 5483/2025/CCGD ngày 15/12/2025.

III/ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG THỪA KẾ NHƯNG ĐÃ CHẾT

- Bố đẻ của ông Lại Văn Nguyễn: ông Lại Văn Hậu, sinh năm 1932, chết ngày 25/05/1989.

- Mẹ đẻ của ông Lại Văn Nguyễn: bà Trần Thị Nhuận, sinh năm 1924, chết năm 1969.

Ngoài những người có tên nói trên, ông Lại Văn Nguyễn không còn bố nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con nuôi, con chung, con riêng nào khác nữa. Như vậy, chỉ có chúng tôi những người còn sống có tên nói trên được quyền hưởng thừa kế của ông Lại Văn Nguyễn chết để lại.

IV/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ DI SẢN THỪA KẾ:

1. Người để lại di sản:

- Ông **Lại Văn Nguyễn** - Sinh năm 1962, chết ngày 26/05/2017 theo trích lục khai tử số 52/TLKT do UBND xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/05/2017.

2/ Di sản thừa kế:

Di sản của ông Lại Văn Nguyễn để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng đất mà ông Lại Văn Nguyễn có trong thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **O 904405** do Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/06/1999 mang tên ông **Lại Văn Nguyễn**. Cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: xã Gia Kiệm, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
07	889	516 300 216	T+V T V	Lâu dài 6/2049	Chưa trừ hành lang giao thông
09	375	3098	M	25/06/2069	
09	493	760	V	6/2049	

IV/ ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT THÔNG BÁO VÀ TIẾP NHẬN THÔNG TIN KHIẾU NẠI VỀ QUYỀN THỪA KẾ:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số F1/052B, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) và thông tin cho Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai nơi niêm yết thông báo này.

Nếu Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nào nhận được tranh chấp, khiếu nại liên quan, đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng công chứng Kiệm Tân. Sau thời gian niêm yết mà không có tranh chấp, khiếu nại thì Văn phòng công chứng Kiệm Tân sẽ công chứng vào văn bản.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIỆM TÂN
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Hải Hưng

Hôm nay, ngày..... tháng.....năm 2025 tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo về việc phân chia di sản do ông Lại Văn Nguyễn đã chết để lại.

Thông báo này sẽ được niêm yết trong vòng 15 ngày (mười lăm ngày) tính từ ngày hôm nay.

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA KIỆM

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

