

Số: 206 /TB-UBND

Gia Kiệm, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AH 904531 do UBND huyện Thống Nhất ký cấp ngày 19/11/2007 số vào sổ 2497 mang tên ông Hoàng Thiện Phúc và bà Phạm Thị Hoa thừa đất tại xã Gia Kiệm tỉnh Đồng Nai

UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai nhận được văn bản số 5228/VPĐK.TN-ĐKCK ngày 22/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Thống Nhất với nội dung chuyển thông tin giấy chứng nhận đã bị mất để niêm yết công khai cấp lại đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AH 904531 do UBND huyện Thống Nhất ký cấp ngày 19/11/2007 số vào sổ 2497 cấp cho ông Hoàng Thiện Phúc, sinh ngày 29/9/1956, CCCD số 075056003098 và bà Phạm Thị Hoa sinh ngày 25/03/1957 CCCD số: 048157004248. Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận đã mất theo quy định của pháp luật,

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ theo khoản 3, Mục VIII, nội dung C, Phần V, Phụ Lục 1, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ đối với trường hợp cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất.

Nay UBND xã Gia Kiệm thông báo niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận bị mất:

- Tên người sử dụng ghi trên tờ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ông Hoàng Thiện Phúc, sinh ngày 29/9/1956, CCCD số 075056003098 và bà Phạm Thị Hoa sinh ngày 25/03/1957 CCCD số: 048157004248

- Địa chỉ thường trú: D1/014, ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

- Thừa đất 99, tờ 07 (bản đồ đo đạc năm 2003) nay là thuộc tờ số 102;

- Diện tích: 178m²;

- Mục đích sử dụng: đất trồng lúa;

- Địa chỉ thửa đất: ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai;

- Số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 904531 do UBND huyện Thống Nhất ký cấp ngày 19/11/2007 số vào sổ 2497;

- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10/2027;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất;

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày (kể từ ngày 20/11/2025 đến ngày/....../2025).

3. Địa điểm niêm yết:

- Tại Trụ sở UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai;
- Tại Văn phòng ấp Đông Kim, xã Gia Kiệm (điểm dân cư nơi có đất);

Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có thông tin hoặc ý kiến phản ánh liên quan đến giấy chứng nhận QSDĐ đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AH 904531 do UBND huyện Thống Nhất ký cấp ngày 19/11/2007 số vào sổ 2497 mang tên ông Hoàng Thiện Phúc và bà Phạm Thị Hoa xin vui lòng gửi đến UBND xã Gia Kiệm hoặc gửi đến phòng Kinh tế xã Gia Kiệm theo địa chỉ: ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn kết thúc thời gian niêm yết công khai, nếu không có ai tranh chấp, khiếu nại hay ý kiến gì đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thì UBND xã Gia Kiệm sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết thông báo công khai và gửi kết quả đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận, theo đúng quy định.

Giao phòng Kinh tế thực hiện việc niêm yết thông báo công khai tại UBND xã; giao trưởng ấp Đông Kim thực hiện việc niêm yết thông báo công khai tại văn phòng ấp; Giao Văn phòng HĐND - UBND xã phối hợp với phòng Văn hóa xã hội đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của UBND xã. Đồng thời tham mưu UBND xã các thủ tục theo quy định.

UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai trân trọng thông báo./. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch; các phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó VP.HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã Gia Kiệm;
- Phòng Văn hóa xã hội xã Gia Kiệm;
- VPĐK đất đai- CN Thống Nhất (p/hợp);
- Trưởng ấp Đông Kim (để p/hợp);
- ông Hoàng Thiện Phúc; bà Phạm Thị Hoa(để biết);
- Lưu: VT (KT).

F/Xung/nhiệm vụ

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Anh Mỹ