

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ GIA KIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 1864/QĐ-UBND

Gia Kiêm, ngày 25 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo
(kênh thoát lũ 5 xã Kiêm Tân), huyện Thống Nhất**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA KIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 2921/QĐ-UBND ngày 25 tháng 08 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 30 tháng 7 năm 2025 của HĐND tỉnh đối với Dự án nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiêm Tân), huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2025 của UBND xã Gia Kiêm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiêm Tân), huyện Thống Nhất (đợt 4);

Căn cứ biên bản bàn giao đất ngày 27 tháng 10 năm 2025 giữa ông Phạm Bá Hòe và bà Trần Thị Huệ và Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống



Nhất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Gia Kiệm tại Tờ trình số: 283/TTr-PKT ngày 11/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.219,0m² (loại đất trồng cây lâu năm) của ông Phạm Bá Hòe và bà Trần Thị Huệ, thuộc một phần thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17 tại xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai (thuộc một phần thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17, xã Quang Trung cũ).

Ranh giới thửa đất thể hiện theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1552/2023, tỷ lệ 1:1000 do công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 07/11/2023 và đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp, ký xác nhận ngày 15/11/2023.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân), huyện Thống Nhất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Bá Hòe và bà Trần Thị Huệ; trường hợp ông Phạm Bá Hòe và bà Trần Thị Huệ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Gia Kiệm và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất, các ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – CNTN;
- ông Phạm Bá Hòe và bà Trần Thị Huệ;
- Lưu: VT, (PKT).

F/xungthd5xa-41



CHỦ TỊCH

La Nguyễn Minh Hiền

Số: 283/TTr-PKT

Gia Kiêm, ngày 11 tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi 30.997m² đất của 22 thửa đất/21 trường hợp là hộ gia đình cá nhân để thực hiện dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiêm Tân), huyện Thống Nhất.

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Gia Kiêm.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh.

Căn cứ Quyết định số 2921/QĐ-UBND ngày 25/08/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 30/07/2021 của HĐND tỉnh đối với Dự án nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiêm Tân), huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh

Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 25/9/2025 của UBND xã Gia Kiệm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân), huyện Thống Nhất (đợt 4);

Ngày 10/11/2025, Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Thống Nhất có văn bản số 1095/TTPTQĐ.CNTN đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất đối với 22 thửa đất/21 trường hợp là hộ gia đình cá nhân với tổng diện tích 30.997m² thuộc dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân), huyện Thống Nhất. Qua kiểm tra cho thấy 22 thửa đất/21 trường hợp với tổng diện tích 30.997m² đủ thủ tục để ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định.

Căn cứ thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã được quy định tại điểm b, khoản 5, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, Trưởng phòng Kinh tế xã kính trình Chủ tịch UBND xã quyết định thu hồi 30.997m² đất của 22 thửa đất/21 trường hợp là hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi trên địa bàn xã Gia Kiệm thuộc dự án Nạo vét và kè 2 bờ suối Reo (kênh thoát lũ 5 xã Kiệm Tân), huyện Thống Nhất.

Ranh giới thửa đất thể hiện theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1547/2023, 1548/2023, 1549/2023, 5151/2023, 5152/2023, 5153/2023 tỷ lệ 1:1000 do công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 07/11/2023 và đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp, ký xác nhận ngày 15/11/2023.

(Có danh sách thu hồi đất chi tiết kèm theo).

Kính đề nghị chủ tịch UBND xã Gia Kiệm xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lãnh đạo phòng;
 - Lưu: VT.
- F/xung5xa*

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Lưu Thế Anh