

Số: 02 /TB -UBND

Gia Kiệm, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc Niêm yết
Thông báo Niêm yết Văn bản phân chia thừa kế

Ngày 31/12/2025, UBND xã Gia Kiệm tiếp nhận Công Văn số 332/CV – CCKT ngày 29/12/2025 của Văn phòng Công chứng Kiệm Tân về việc Thông báo niêm yết phân chia di sản thừa kế của ông Tạ Ngọc Năng, bà An Thị Hoa và bà Tạ Thị Kim Khánh.

Căn cứ Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ – CP, ngày 15/5/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công Chứng, UBND xã Gia Kiệm sẽ tiến hành Niêm yết công khai Thông báo số 331/TB- CCKT ngày 17/11/2025 của Văn Phòng Công chứng Kiệm Tân từ ngày 05/01/2026 đến ngày 19/01/2026 tại Trụ sở UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai (Đính kèm Thông báo số 331/TB- CCKT ngày 29/12/2025 của Văn Phòng Công chứng Kiệm Tân).

Đồng thời, giao Phòng Văn hóa – xã hội thông báo việc Niêm yết Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Tạ Ngọc Năng, bà An Thị Hoa và bà Tạ Thị Kim Khánh trên trang Thông tin điện tử UBND xã Gia Kiệm từ ngày 05/01/2026 đến ngày 19/01/2026.

Trong khoảng thời gian từ ngày 05/01/2026 đến ngày 19/01/2026 nếu có tổ chức, cá nhân nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế và di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, đề nghị gửi đến UBND xã Gia Kiệm thông qua Văn phòng HĐND và UBND xã.

Trên đây là Thông báo việc niêm yết Thông báo niêm yết văn bản phân chia thừa kế của UBND xã Gia Kiệm. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, PVP HĐND-UBND xã;
- Phòng Văn hóa – xã hội xã;
- Lưu: VT, TP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Văn Vinh

Số: 334/TB-CCKT

Gia Kiệm, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v: Niêm yết Văn bản phân chia di sản

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.
Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025
Căn cứ theo yêu cầu công chứng của Ông: **Tạ An Bá Lộc**
Căn cước công dân số: 0750 7701 6485 Cấp ngày: 12/8/2021
Thường trú tại: ấp Tân Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Nay, Văn phòng công chứng Kiểm Tân, tỉnh Đồng Nai công bố về việc phân chia di sản của ông Tạ Ngọc Năng, bà An Thị Hoa và bà Tạ Thị Kim Khánh đã chết để lại.

I/ HỌ TÊN NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN:

* Những người hưởng thừa kế của ông Tạ Ngọc Năng và bà An Thị Hoa:

1. Bà: **Tạ Thị Bích Vân** Sinh ngày: 08/8/1961
Căn cước công dân số: 0751 6100 6849 Cấp ngày: 12/8/2021.
Thường trú tại: ấp Tân Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Tạ Ngọc Năng** và bà **An Thị Hoa**

2. Bà: **Tạ Thị Bích Thủy** Sinh ngày: 20/6/1963
Căn cước công dân số: 0751 6300 6662 cấp ngày: 09/8/2021.
Thường trú tại: ấp Tân Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Tạ Ngọc Năng** và bà **An Thị Hoa**

3. Bà: **Tạ Thị Thu Hằng** Sinh ngày: 01/9/1968
Căn cước công dân số: 0751 6800 3445 Cấp ngày: 12/8/2021.
Thường trú tại: ấp Tân Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Tạ Ngọc Năng** và bà **An Thị Hoa**

4. Bà: **Tạ Thị An Tâm** Sinh ngày: 16/7/1973
Căn cước công dân số: 0751 7301 1561 Cấp ngày: 27/12/2021.
Thường trú tại: ấp Tân Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Tạ Ngọc Năng** và bà **An Thị Hoa**

5. Ông: **Tạ An Bá Lộc** Sinh ngày: 30/01/1977
Căn cước công dân số: 0750 7701 6485 Cấp ngày: 12/8/2021
Thường trú tại: ấp Tân Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại di sản: Con của ông **Tạ Ngọc Năng** và bà **An Thị Hoa**

Bà **Tạ Thị Thu Hằng** hành động nhân danh cá nhân đối với quyền và nghĩa vụ của mình đồng thời làm đại diện cho Bà **Tạ Thị Bích Thủy** theo hợp đồng ủy quyền đã được Công chứng viên – Văn phòng công chứng Kiểm Tân, tỉnh Đồng Nai chứng nhận số 5654/2025/CCGD ngày 25/12/2025. Bà **Tạ Thị Thu Hằng** cam kết Hợp đồng ủy quyền vẫn còn hiệu lực Pháp luật và Bà **Tạ Thị Thu Hằng** chịu hoàn toàn mọi trách nhiệm trước Pháp luật về cam kết này

6. Bà: **Nguyễn Thị Kim Liên** Sinh ngày: 11/11/1980
Căn cước công dân số: 0751 8001 4694 Cấp ngày: 12/8/2021.
Thường trú tại: ấp Tân Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại di sản: Con dâu của ông **Tạ Ngọc Năng** và bà **An Thị Hoa** (Vợ của ông **Tạ An Hữu Phước**)

7. Ông: **Tạ Hoàng Vĩ Hưng** Sinh năm 10/11/2009
Căn cước công dân số: 0752 0901 1686 Cấp ngày: 11/3/2024.
Thường trú tại: ấp Tân Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại di sản: Cháu nội của ông **Tạ Ngọc Năng** và bà **An Thị Hoa**
(Con của ông **Tạ An Hữu Phước**)

8. Ông: **Tạ Hoàng Thiên Phúc** Sinh ngày 24/6/2012
Căn cước số: 0752 1202 9005 Cấp ngày: 18/11/2024.
Thường trú tại: ấp Tân Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại di sản: Cháu nội của ông **Tạ Ngọc Năng** và bà **An Thị Hoa**
(Con của ông **Tạ An Hữu Phước**)

*Bà Nguyễn Thị Kim Liên hành động nhân danh cá nhân đối với quyền và nghĩa vụ của mình đồng thời làm đại diện cho cháu **Tạ Hoàng Vĩ Hưng** và cháu **Tạ Hoàng Thiên Phúc** chưa đủ tuổi thành niên theo quy định của Pháp luật*

** Người hưởng thừa kế của bà **Tạ Thị Kim Khánh**:*

9. Ông: **Nguyễn Văn Phi** Sinh ngày: 14/01/1963
Căn cước công dân số: 0350 6301 0024 Cấp ngày: 20/8/2021
Thường trú tại: ấp Tân Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.
Quan hệ với người để lại di sản: Con rể của ông **Tạ Ngọc Năng** và bà **An Thị Hoa**
(Chồng của bà **Tạ Thị Kim Khánh**)

Bà **Tạ Thị Thu Hằng** hành động nhân danh cá nhân đối với quyền và nghĩa vụ của mình đồng thời làm đại diện cho Ông: **Nguyễn Văn Phi** theo hợp đồng ủy quyền đã được Công chứng viên – Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai chứng nhận số 5653/2025/CCGD ngày 25/12/2025. Bà **Tạ Thị Thu Hằng** cam kết Hợp đồng ủy quyền vẫn còn hiệu lực Pháp luật và Bà **Tạ Thị Thu Hằng** chịu hoàn toàn mọi trách nhiệm trước Pháp luật về cam kết này

II/ NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG THỪA KẾ NHƯNG ĐÃ CHẾT

- Cha đẻ của ông **Tạ Ngọc Năng** là ông **Tạ Văn Dực** đã chết năm 1972
- Mẹ của ông **Tạ Ngọc Năng** là bà **Trần Thị Lị** đã chết năm 1957
- Cha đẻ của bà **An Thị Hoa** là ông **An Viết Chương**, sinh năm 1889, chết năm 1986
- Mẹ đẻ của bà **An Thị Hoa** là bà **Nguyễn Thị Nhỡ**, sinh năm 1901, chết năm 1972
- Con đẻ của ông **Tạ Ngọc Năng** và bà **An Thị Hoa** là ông **Tạ An Hữu Phước** - Sinh năm 1970 chết ngày 21/01/2012 theo giấy chứng tử số: 28, quyền số 01/2012 do UBND xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký ngày 24/02/2012
- Con đẻ của ông **Tạ Ngọc Năng** và bà **An Thị Hoa** là bà **Tạ Thị Bích Ngọc** - Sinh ngày: 05/9/1956, chết ngày 10/4/2021 theo Trích lục khai tử số 194/TLKT-BS được Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký ngày 14/4/2021. Trước khi chết bà **Tạ Thị Bích Ngọc** độc thân, không có con đẻ, con nuôi không kết hôn với ai, không chung sống với ai như vợ chồng
- Con đẻ của ông **Tạ Ngọc Năng** và bà **An Thị Hoa** là Bà **Tạ Thị Kim Khánh** - sinh năm 1965, chết ngày 14/5/2025, theo trích lục khai tử số: 270/TLKT-BS đã được Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/5/2025

III/ NHỮNG NGƯỜI KHÔNG NHẬN THỪA KẾ DI SẢN

** Những người không nhận di sản thừa kế của ông **Tạ Ngọc Năng** và bà **An Thị Hoa**:*

1. Ông: **Tạ Huy Hoàng** Sinh ngày 18/3/2000
Căn cước số: 0752 0000 8712 Cấp ngày: 20/7/2024
Thường trú tại: ấp Tân Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Cháu nội của ông **Tạ Ngọc Năng** và bà **An Thị Hoa** (Con của ông **Tạ An Hữu Phước**)

Ông Tạ Huy Hoàng không nhận di sản thừa kế theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Công chứng viên – Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai chứng nhận số 5471/2025/CCGD ngày 15/12/2025

2. Bà: Tạ Ngọc Hân Sinh ngày: 26/3/2002

Căn cước công dân số: 0753 0201 5712 Cấp ngày: 03/7/2023

Thường trú: ấp Tân Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai..

Quan hệ với người để lại di sản: Cháu nội của ông **Tạ Ngọc Năng** và bà **An Thị Hoa** (Con của ông **Tạ An Hữu Phước**)

Bà Tạ Ngọc Hân không nhận di sản thừa kế theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Công chứng viên – Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai chứng nhận số 5257/2025/CCGD ngày 03/12/2025

3. Bà: Tạ Ngân Hạnh Sinh ngày 09/6/2003

Căn cước công dân số: 0753 0300 7106 Cấp ngày: 10/5/2021

Thường trú: ấp Tân Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai..

Quan hệ với người để lại di sản: Cháu nội của ông **Tạ Ngọc Năng** và bà **An Thị Hoa** (Con của ông **Tạ An Hữu Phước**)

4. Bà: Tạ Hoàng Gia Huyền Sinh ngày: 18/10/2005

Căn cước công dân số: 0753 0501 5100 Cấp ngày: 10/5/2021

Thường trú: ấp Tân Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Cháu nội của ông **Tạ Ngọc Năng** và bà **An Thị Hoa** (Con của ông **Tạ An Hữu Phước**)

Bà Tạ Ngân Hạnh và bà Tạ Hoàng Gia Huyền không nhận di sản thừa kế theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Công chứng viên – Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai chứng nhận số 5398/2025/CCGD ngày 11/12/2025

** Những người không nhận di sản thừa kế của bà Tạ Thị Kim Khánh:*

5. Bà: Nguyễn Ngọc Quỳnh Như Sinh ngày: 11/01/2000

Hộ chiếu số: C3561514 do cục quản lý xuất nhập cảnh cấp ngày: 26/6/2017

Nơi cư trú: Clement Polaris 106, 19-1 Bandouchimae, Iide, Ono-machi, Tamura-gun, 963-3521, Japan.

Quan hệ với người để lại di sản: Cháu ngoại của ông **Tạ Ngọc Năng** và bà **An Thị Hoa** (Con của bà **Tạ Thị Kim Khánh**)

Bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Như không nhận di sản thừa kế theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Tham tán – Đại sứ quán nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam tại Nhật Bản chứng nhận số 45/2025/CCGD ngày 17/12/2025

6. Bà: Nguyễn Kiều Minh Thư Sinh ngày: 06/9/1997

Căn cước công dân số: 0751 9702 1213 Cấp ngày: 12/8/2021

Thường trú: ấp Tân Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Cháu ngoại của ông **Tạ Ngọc Năng** và bà **An Thị Hoa** (Con của bà **Tạ Thị Kim Khánh**)

7. Ông: Nguyễn Phúc Nhật Minh Sinh ngày: 24/8/2005

Căn cước công dân số: 0752 0501 9278 Cấp ngày: 12/8/2021

Thường trú: ấp Tân Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai

Quan hệ với người để lại di sản: Cháu ngoại của ông **Tạ Ngọc Năng** và bà **An Thị Hoa** (Con của bà **Tạ Thị Kim Khánh**)



Bà Nguyễn Kiều Minh Thư và Ông Nguyễn Phúc Nhật Minh không nhận di sản thừa kế theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Công chứng viên – Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai chứng nhận số 5328/2025/CCGD ngày 08/12/2025

IV/ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ DI SẢN THỪA KẾ:

1. Người để lại di sản:

Ông **Tạ Ngọc Năng**, Sinh năm: 1930. Chết ngày 20 tháng 11 năm 1995 theo giấy chứng tử số 05 quyền số 01 do UBND xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký ngày 07/3/1996.

Và bà **An Thị Hoa** Sinh năm: 1937, chết ngày 24/3/2022 theo giấy trích lục khai tử số 232/TLKT-BS được UBND xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký ngày 28/3/2022.

Và bà **Tạ Thị Kim Khánh** - sinh năm 1965, chết ngày 14/5/2025, theo trích lục khai tử số: 270/TLKT-BS đã được Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/5/2025

2. Di sản thừa kế:

2.1. Di sản mà Ông **Tạ Ngọc Năng** để lại là toàn bộ phần Quyền sử dụng đất mà Ông Tạ Ngọc Năng có trong thửa đất số 343, tờ bản đồ số 17 bản đồ địa chính xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai)

2.2. Di sản mà bà **An Thị Hoa** để lại là toàn bộ phần Quyền sử dụng đất mà bà An Thị Hoa có trong thửa đất số 343, tờ bản đồ số 17 bản đồ địa chính xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai)

Và toàn bộ phần tài sản mà bà **An Thị Hoa** được nhận thừa kế của ông **Tạ Ngọc Năng** và Ông **Tạ An Hữu Phước** (có tên tại mục II) và bà **Tạ Thị Bích Ngọc** (Có tên tại mục II) để lại tại thửa đất số 343, tờ bản đồ số 17 bản đồ địa chính xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai)

2.3. Di sản mà Bà **Tạ Thị Kim Khánh** để lại là toàn bộ phần Quyền sử dụng đất mà Bà **Tạ Thị Kim Khánh** có tại thửa đất số 343, tờ bản đồ số 17 bản đồ địa chính xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai)

Và toàn bộ phần tài sản mà Bà **Tạ Thị Kim Khánh** được nhận thừa kế của ông **Tạ Ngọc Năng** và bà **An Thị Hoa** để lại tại thửa đất số 343, tờ bản đồ số 17 bản đồ địa chính xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai)

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **K 454792** do UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/10/1997. Cập nhật biến động thời hạn sử dụng đất ngày 07/6/2018; Cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
17	343	990	Lúa	04/10/2067	

V/ ĐỊA ĐIỂM NIÊM YẾT THÔNG BÁO VÀ TIẾP NHẬN THÔNG TIN KHIẾU NẠI VỀ QUYỀN THỪA KẾ:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Văn phòng công chứng Kiệm Tân, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số F1/052B,

ấp Nam Sơn, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai) và thông tin cho Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai nơi niêm yết thông báo này.

Nếu Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nào nhận được tranh chấp, khiếu nại liên quan, đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng công chứng Kiệm Tân. Sau thời gian niêm yết mà không có tranh chấp, khiếu nại thì Văn phòng công chứng Kiệm Tân sẽ công chứng vào văn bản.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIỆM TÂN
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Hải Hưng

Hôm nay, ngày..... tháng.....năm 2025 tại trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo về việc phân chia di sản do ông Tạ Ngọc Năng, bà An Thị Hoa và bà Tạ Thị Kim Khánh đã chết để lại.

Thông báo này sẽ được niêm yết trong vòng 15 ngày (mười lăm ngày) tính từ ngày hôm nay.



**SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG CC KIỂM TÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 332/CV-CCKT

Gia Kiệm, ngày 29 tháng 12 năm 2025

“V/v Thông báo niêm yết thừa kế
của ông Tạ Ngọc Năng, bà An Thị Hoa
và bà Tạ Thị Kim Khánh”

Kính gửi: UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai.

Văn Phòng Công chứng Kiểm Tân, tỉnh Đồng Nai có nhận được hồ sơ của Ông: **Tạ An Bá Lộc**, Căn cước công dân số: 0750 7701 6485, Cấp ngày: 12/8/2021; Thường trú tại: ấp Tân Yên, xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản đối với phần di sản của:

Ông **Tạ Ngọc Năng**, Sinh năm: 1930. Chết ngày 20 tháng 11 năm 1995 theo giấy chứng tử số 05 quyển số 01 do UBND xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký ngày 07/3/1996

Và bà **An Thị Hoa** Sinh năm: 1937, chết ngày 24/3/2022 theo giấy trích lục khai tử số 232/TLKT-BS được UBND xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai ký ngày 28/3/2022.

Và bà **Tạ Thị Kim Khánh** - sinh năm 1965, chết ngày 14/5/2025, theo trích lục khai tử số: 270/TLKT-BS đã được Ủy Ban Nhân Dân xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/5/2025

Để việc chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản được thực hiện đúng qui định tại khoản 4, Điều 59 Luật công chứng 2024 và Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ về việc không bỏ sót, giấu giếm người được thừa kế, Văn Phòng Công chứng Kiểm Tân kính đề nghị UBND xã Gia Kiệm, tỉnh Đồng Nai niêm yết, bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết và có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết đối với Thông báo về việc niêm yết văn bản phân chia di sản số 331/TB-CCKT ngày 29/12/2025.

Rất mong nhận được quan tâm hỗ trợ của Quý cơ quan.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Hải Hưng